

Votre conseiller : Catherine KLOCK
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
catherine.klock@action.immo
03.20.61.10.00
06.13.21.87.90
action.immo

A VENDRE IMMEUBLE 2 LOTS - 100 m² env. - ROUBAIX - 99 000 €



proche de toutes les commodités, immeubles à fort potentiel, 2 lots, grand jardin

CARACTERISTIQUES

Surface de 100 m² **6 pièces**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **99 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE IMMEUBLE 2 LOTS - 100 m² env. - ROUBAIX - 99 000 €

DESCRIPTION

Chez ACTION IMMOBILIER, découvrez cet immeuble divisé en deux lots à proximité de toutes les commodités.

Un beau projet immobilier pour un investisseur ou un acquéreur souhaitant créer un bien à son image !

- 1er lot de 63.62 m² : composé de 4 pièces sur deux niveaux.

- 2ème lot de 35.87 m² : composé de 2 pièces et bénéficiant d'un jardin de 145m²

De nombreuses possibilités s'offrent à vous : résidence principale, investisseur locatif, division ou création de deux logements selon vos projets.

Une visite s'impose ! Contactez-nous dès maintenant.

les ++ :
- beau potentiel
- pas d'amiante
- pas de plomb
- Proche de toutes les commodités
- Grand jardin

Ce bien vous est proposé au prix de 99.000 € - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.
Agent commercial
SIREN : 510 691 892
RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 530

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	**13 km²**
Densité :	**7 607 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**42 743**
Résidences principales :	**38 176**
Résidences secondaires :	**336**
Logements vacants :	**4 231**
Part de logements loués :	**65 %**
Part de logements sociaux :	**31 %**