



Votre conseiller : Catherine KLOCK

Agence Wattrelos

317 RUE CARNOT

59150 WATTRELOS

✉ catherine.klock@action.immo

☎ 03.20.61.10.00

☎ 06.13.21.87.90

🌐 action.immo

A VENDRE IMMEUBLE 2 LOTS - 100 m² env. - ROUBAIX - 108 900 €



proche de toutes les commodités, immeubles à fort potentiel, 2 lots, grand jardin

CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m²



6 pièces

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :

SANS CUISINE

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :

Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :

108 900 €

Honoraires à charge :

du vendeur

Statut :

Non soumis au statut de la copropriété



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE IMMEUBLE 2 LOTS - 100 m² env. - ROUBAIX - 108 900 €

DESCRIPTION

Chez ACTION IMMOBILIER, découvrez cet immeuble divisé en deux lots à proximité de toutes les commodités.

Un beau projet immobilier pour un investisseur ou un acquéreur souhaitant créer un bien à son image !

- 1er lot de 63.62 m² : composé de 4 pièces sur deux niveaux.

- 2ème lot de 35.87 m² : composé de 2 pièces et bénéficiant d'un jardin de 145m²

De nombreuses possibilités s'offrent à vous : résidence principale, investisseur locatif, division ou création de deux logements selon vos projets.

Une visite s'impose ! Contactez-nous dès maintenant.

les ++ :

- beau potentiel
- pas d'amiante
- pas de plomb
- Proche de toutes les commodités
- Grand jardin

Ce bien vous est proposé au prix de 108.900 € - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 530

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km²
Densité :	7 607 habitants/km²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	65 %
Part de logements sociaux :	31 %

