

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
✉ sam.tison@action.immo
☎ 07.85.53.19.08
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 63 m² env. - MONS EN BAROEUL - 179 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison située sur la commune de Mons-en-Baroeul

En entrant dans la maison, vous découvrirez une pièce de vie comprenant salon, salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée.

Au rez-de-chaussée, vous aurez également une salle de bains avec douche et WC.

L'espace nuit se compose, au premier étage, d'une chambre spacieuse et lumineuse ainsi qu'au second une seconde chambre spacieuse et un espace dressing.

Prix : 179.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

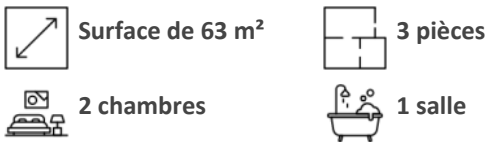
Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2483

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1810 à 2500 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES



Surface de 63 m²

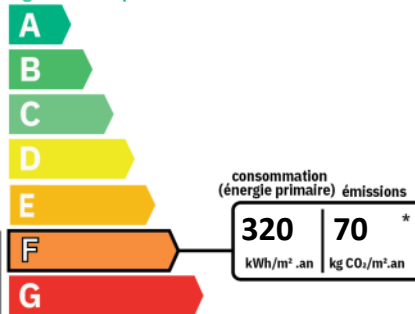
3 pièces

2 chambres

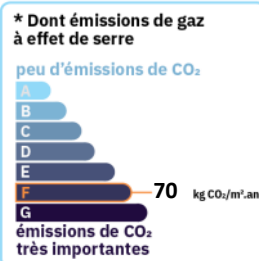
1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930
Vitrage : Double
Assainissement : Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 249 €/an
Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 179 900 €
Honoraires à charge : du vendeur
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE
Salles de bains : 1
Chauffage : CENTRAL/GAZ



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 63 m² env. - MONS EN BAROEUL - 179 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison située sur la commune de Mons-en-Baroeul

En entrant dans la maison, vous découvrirez une pièce de vie comprenant salon, salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée.

Au rez-de-chaussée, vous aurez également une salle de bains avec douche et WC.

L'espace nuit se compose, au premier étage, d'une chambre spacieuse et lumineuse ainsi qu'au second une seconde chambre spacieuse et un espace dressing.

Prix : 179.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2483

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1810 à 2500 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	7 156 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part de 3 pièces :	21 %

