



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
✉ titaina.dewavrin@action.immo
☎ 06.26.42.36.69
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 122 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 295 900 €



ACTION Immobilier vous propose en exclusivité une maison bel étage de 120 m² dans le secteur recherché de Flers Bourg !!

La maison de comprend au rez de chaussée un hall d'entrée, une première cuisine ouverte sur un premier salon sur le jardin et une salle de bain. Possibilité de créer un logement indépendant ou une suite parental !!

Le premier étage comprend un séjour lumineux avec cheminée feu de bois ouverte sur une deuxième cuisine

Le deuxième étage, vous trouverez 3 chambres sur le même palier et une deuxième salle de bain.

Possibilité d'aménager les combles pour créer une chambre supplémentaire !!

Beau jardin de m² a calme, garage et 2 places de parking privative !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1870 à 2590 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

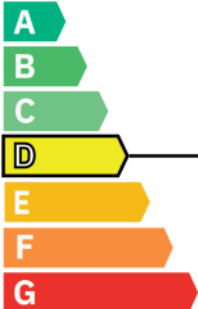
Construit en : **1960**
Toiture : **Tuiles**
Vitrage : **Double**
Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

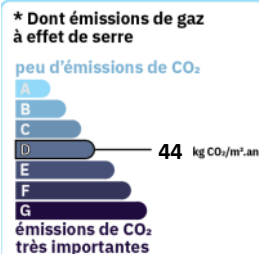
Prix de vente : **295 900 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
243 | **44** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **2**
Chauffage : **GAZ**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**



A VENDRE MAISON - 122 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 295 900 €

DESCRIPTION

ACTION Immobilier vous propose en exclusivité une maison bel étage de 120 m² dans le secteur recherché de Flers Bourg !!

La maison de comprend au rez de chaussée un hall d'entrée, une première cuisine ouverte sur un premier salon et une salle de bain. Possibilité de créer un logement indépendant ou une suite parental !!

Le premier étage comprend un séjour lumineux avec cheminée feu de bois ouverte sur une deuxième cuisine

Le deuxième étage, vous trouverez 3 chambres sur le même palier et une deuxième salle de bain.

Possibilité d'aménager les combles pour créer une chambre supplémentaire !!

Beau jardin de 130 m² au calme, garage et 2 places de parking privative !!

A proximité des commerces , écoles et lacs

Contactez Titaina Dewavrin 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix : 295.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1870 à 2590 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.3 m ²
Salon :	26.9 m ²
Salle d'eau :	5 m ²
Cuisine :	9 m ²
Palier :	2.6 m ²
Sejour :	26.9 m ²
Cuisine :	8 m ²
Wc :	2 m ²
Palier :	3 m ²
Chambre 1 :	9.5 m ²
Chambre 2 :	10.9 m ²
Chambre 3 :	9.9 m ²
Salle de bains :	3.7 m ²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

REFERENCE

Référence : **vtd713**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part 5 pièces et plus :	36 %

