



Votre conseiller : Francois HANNEBIQUE
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 ✉ francois.hannebique@action.immo
 ☎ 06.75.98.02.82
 🌐 action.immo

A VENDRE Maison 98m² 5 pièces 3 chambres jardin, dépendance - 98 m² env. - LILLE - 270 000 €



ACTION IMMOBILIER a le privilège de vous proposer EN EXCLUSIVITE cette maison pleine de charme de 98M² avec son jardin et sa dépendance habitable !!

Bien située, dans un des endroits prisés de Lille Fives, calme et familial, vous serez à moins de 10 minutes du métro et des commerces, mais également non loin des écoles et des axes autoroutiers de la métropole. Un quotidien facile et plaisant pour toute la famille !!

Avec de nombreux aménagements et travaux effectués sur les 20 dernières années, cette maison a su conserver toute son authenticité et allie aujourd'hui cachet et modernité !

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon-séjour de caractère de plus de 25M², avec de beaux volumes, donnant sur une cuisine ouverte de 15M², entièrement équipée et moderne !! Formant un ensemble lumineux et spacieux, cela vous permettra de recevoir en toute sérénité et de profiter de la vie quotidienne.

Des toilettes séparées complètent le niveau.

En montant aux étages, vous retrouverez au travers des papiers, des escaliers et des pièces de vie, le même cachet observé dans le séjour, avec un parquet rénové ainsi que des volumes et une luminosité agréables.

Au 1er, vous attendez une jolie salle de bain de presque 12M² (avec douche & toilettes) et la première grande chambre de plus de 17M² !!

Au 2e, se trouvent deux autres chambres spacieuses, respectivement de 17M² & 12M².

Pour finir en beauté, au 3e, se trouve une grande pièce de presque 28M² au sol (dont 18M² habitable). Idéal pour y aménager une pièce de vie collective, un atelier de travail ou encore une 4e chambre. Les possibilités sont légères !!

Enfin, un beau jardin de plus de 53M² et une grande cave saine viennent cloîtrer votre visite des lieux.

Ne laissez pas passer votre chance, appelez dès maintenant !!!

Les ***** :

- Aucun travaux à prévoir, maison en excellent état ! Poses vos meubles !
- Maison lumineuse et cachet conservé
- Proche des transports, commerces & écoles
- Jardin 53M² & grande cave saine

Infos charges & consommations :

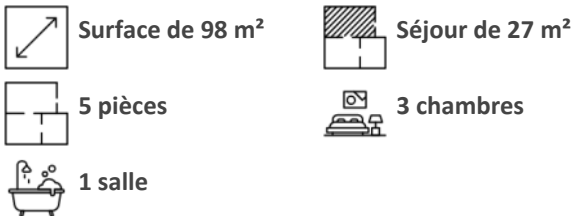
- Taxe foncière : euros (2025)

Prix : 270.000 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier
 François HANNEBIQUE Et au 06.75.98.02.82
 Agent commercial : ISJAC 2023/020345 - SIREN 902 765 700
 OIU
 votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 2990 euros (année 2021).

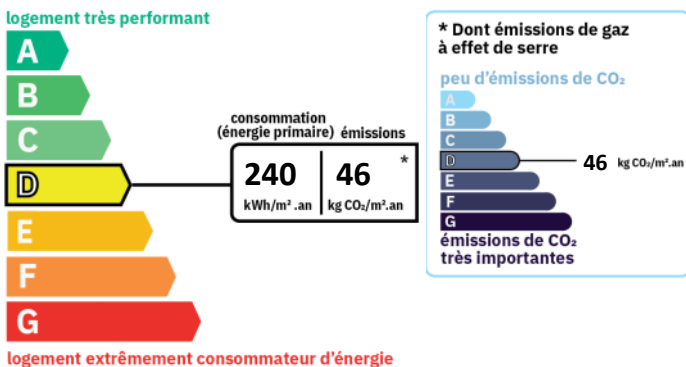
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	582 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	270 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1



A VENDRE Maison 98m² 5 pièces 3 chambres jardin, dépendance - 98 m² env. - LILLE - 270 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le privilège de vous proposer EN EXCLUSIVITÉ cette maison pleine de charme de 98M² avec son jardin et sa dépendance habitable !!

Bien située, dans un endroit calme et familial d'Hellemmes, vous serez à proximité direct des commerces, à une quinzaine de minutes à pied du métro, mais également non loin des écoles et des axes autoroutiers de la métropole. Un quotidien facile et plaisant pour toute la famille !!

Cette maison vous ravira par ses espaces, sa luminosité et son bon état général ne nécessitant aucun travaux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un large salon-séjour de plus de 27M², avec de beaux volumes, donnant sur une cuisine ouverte de 14M², entièrement équipée et avec un grand plan de travail !!

Formant un ensemble éclairé et spacieux, cela vous permettra de recevoir en toute sérénité et de profiter de la vie quotidienne.

Des toilettes séparées complètent le niveau.

Au 1er étage, vous attendent deux belles chambres, de presque 13m² & 10m², ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et un deuxième toilette, séparé également.

Au 2e étage, se trouvent une grande chambre parentale, avec dressing sur mesure, de plus de 15m² habitable et plus de 30m² au total !

En extérieur, vous bénéficierez d'une dépendance habitable de plus de 8m², parfait pour un atelier, un bureau, beaucoup de possibilités s'ouvrent à vous !

Enfin, un beau jardin de plus de 50m² orienté Sud-Est afin de pouvoir profiter de moment au soleil ou à l'ombre.

Une cave saine de 19m² vient compléter ce bien.

Ne laissez pas passer votre chance, appelez dès maintenant !!!

Les ++++++ :

- Aucun travaux à prévoir, maison en excellent état ! Posez vos meubles !
- Grand salon-séjour avec cuisine ouverte sur jardin
- Proche des commerces & écoles
- Jardin de 50M² bien orienté & dépendance habitable

Infos charges & consommations :

- Taxe foncière : 582 euros (2025)

Prix : 270.000 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.4 m ²
Salon séjour :	27 m ²
Cuisine :	13.7 m ²
Degagement :	0.6 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 1 :	12.8 m ²
Chambre 2 :	9.5 m ²
Salle de bains :	3.2 m ²
Wc :	1.1 m ²
Chambre 3 :	15.1 m ² (utile : 15.2 m ²)
Palier :	3.9 m ²
Dépendance :	8.4 m ²
Cave :	utile : 19.5 m ²
Jardin :	utile : 50 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km ²
Densité :	6 763 habitants/km ²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part de maisons :	20 %
Part 5 pièces et plus :	18 %

