



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
✉ jonathan.leva@action.immo
☎ 03.20.61.10.00
☎ 06.62.52.84.95
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 65 m² env. - WATTRELOS - 148 900 €

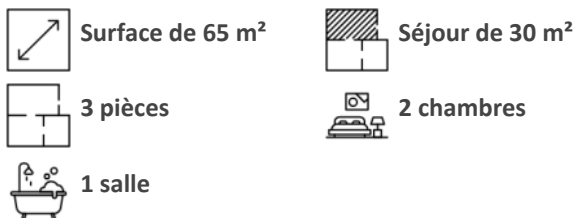


WATTRELOS - MAISON - 2 CHAMBRES - JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison pleine de charme de 65m² dans le secteur calme et recherché du Saint Liévin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1890 euros (année 2023).

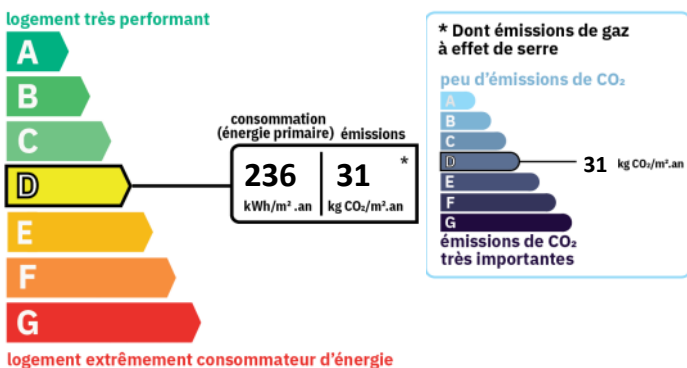
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	650 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	148 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	MIXTE/GAZ



A VENDRE MAISON - 65 m² env. - WATTRELOS - 148 900 €

DESCRIPTION

WATTRELOS - MAISON - 2 CHAMBRES - JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison pleine de charme dans le secteur calme et recherché du Saint Liévin.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une agréable pièce de vie lumineuse et chaleureuse agrémentée d'une cheminée feu de bois, suivie d'une superbe cuisine entièrement équipée avec vue sur jardin.

Le rez-de-chaussée se complète d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé.

À l'étage, l'espace nuit comprend deux belles chambres entièrement parquetées et décorées au gout du jour.

À l'extérieur, profitez d'un jardin de 60 m², pour savourer les journées ensoleillées et partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Les atouts de ce bien :

- On pose ses meubles.
- Secteur Saint Liévin
- Jardin
- Pompe a chaleur (installée prochainement)

COUP DE COEUR !!!

Ce bien vous est proposé au prix de 148 900 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

Agent commercial
SIRET 87802924800019
RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL515

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1890 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	30 m ²
Cuisine :	15 m ²
Wc :	1 m ²
Salle de bains :	3.5 m ²
Chambre 1 :	8 m ²
Chambre 2 :	8 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 141 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part de 3 pièces :	18 %

