

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 65.7 m² - MONS EN BAROEUL - 143 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement de type 3 sur la commune de Mons-en-Baroeul.

En entrant dans l'appartement, situé au 10ème étage, vous découvrirez un vaste hall d'entrée desservant d'une part les pièces de vie et d'autre part l'espace nuit.

La pièce de vie se compose d'un salon séjour de 23m² très lumineux de par son exposition plein SUD, d'une cuisine semi ouverte et entièrement équipée.

L'espace nuit comporte 2 belles chambres, une salle de bains avec baignoire ainsi qu'un WC séparé.

Vous disposerez en plus d'un cellier, idéal pour y faire du stockage.

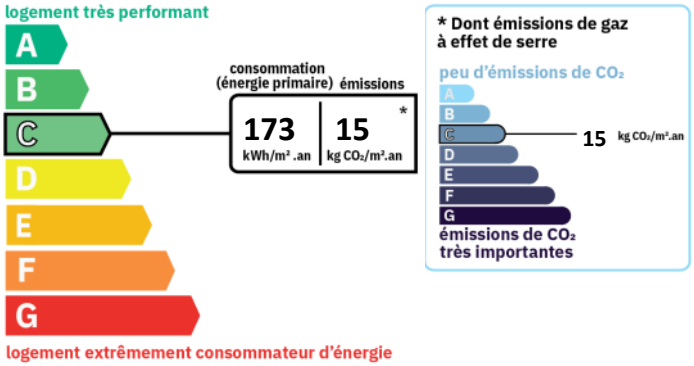
Les +++ :
- Appartement rénové
- Proximité de toutes commodités
- Idéal première achat

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1160 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 10ème étage
- Ascenseur
- Surface de 65.7 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1974**
Vitrage :	**Double**
Accès handicapé :	**Oui**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 073 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**143 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**287 €/mois**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**696 lots**

A VENDRE TYPE 3 - 65.7 m² - MONS EN BAROEUL - 143 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement de type 3 sur la commune de Mons-en-Baroeul.

En entrant dans l'appartement, situé au 10ème étage, vous découvrirez un vaste hall d'entrée desservant d'une part les pièces de vie et d'autre part l'espace nuit.

La pièce de vie se compose d'un salon séjour de 23m² très lumineux de par son exposition plein SUD, d'une cuisine semi ouverte et entièrement équipée.

L'espace nuit comporte 2 belles chambres, une salle de bains avec baignoire ainsi qu'un WC séparé.

Vous disposerez en plus d'un cellier, idéal pour y faire du stockage.

Les +++ :
- Appartement rénové
- Proximité de toutes commodités
- Idéal première achat

Prix : 143.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pas de procédure à l'égard du syndic.
Charges mensuelles : 287€/mois comprenant chauffage, eau chaude et froide, gardiennage, entretien des communs…

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2487

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1160 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**9 m²**
Sejour :	**23 m²**
Cuisine :	**8.5 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Chambre 1 :	**9 m²**
Chambre 2 :	**9.2 m²**
Palier :	**2 m²**
Salle de bains :	**3.7 m²**
Cellier :	**utile : 4.5 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**3 km²**
Densité :	**7 156 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**9 790**
Résidences principales :	**9 074**
Résidences secondaires :	**86**
Logements vacants :	**630**
Part de logements loués :	**53 %**
Part de logements sociaux :	**30 %**
Part d'appartements :	**57 %**
Part de 3 pièces :	**21 %**