



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
✉ amandine.detat@action.immo
☎ 06.47.85.61.94
🌐 action.immo

Maison semi individuelle en lotissement - 3 chambres - Garage et parking - Jardin



ACTION IMMOBILIER vous présente cette maison semi-individuelle lumineuse de lotissement de 90 m², située dans un secteur prisé de Lys-Lez-Lannoy. Un véritable cocon familial à personnaliser selon vos envies !

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour traversant baigné de lumière naturelle, offrant un bel espace de vie convivial, suivi d'une cuisine spacieuse et équipée de 11.5 m².

À l'étage, un large palier dessert 3 belles chambres de 10m², 13m² t 14,5m², confortables et lumineuses, ainsi qu'une salle d'eau. De beaux volumes qui raviront toute la famille !

Vous profiterez d'un beau jardin verdoyant et sans vis à vis de 80 m².

Un garage de 20m² et une place de parking complètent la maison.

Les +++ de ce bien :

- * Maison semi individuelle
- * Lotissement
- * 3 chambres grandes chambres
- * Lumineuse
- * Menuiserie PVC avec persienne
- * Jardin de 80 m² sans vis à vis
- * Garage de 20 m² et parking privatif sur le devant de la maison
- * Proximité des écoles, commerces, transports

Prix : 235. 900 euros honoraires agence charge acquéreurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ÉTAT au 06 47 85 61 94 ou par mail : amandine.detat@action.immo

Agent commercial

Siren 888 670 528

Rsac 2020AC00360

Réf. VAD470

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 872 à 1278 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

Surface de 90 m²

4 pièces

3 chambres

1 salle

2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture : **Tuiles**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

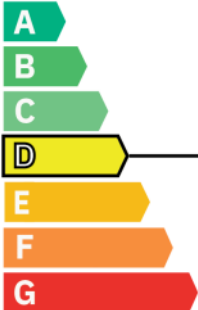
Taxe foncière : **1 050 €/an**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **235 900 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

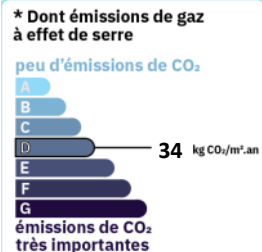
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
154 kWh/m².an | **34** kg CO₂/m².an *



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

Maison semi individuelle en lotissement - 3 chambres - Garage et parking - Jardin

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous présente cette maison semi-individuelle lumineuse de lotissement de 90 m², située dans un secteur prisé de Lys-Lez-Lannoy.

Un véritable cocon familial à personnaliser selon vos envies !

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour traversant baigné de lumière naturelle, offrant un bel espace de vie convivial, suivi d'une cuisine spacieuse et équipée de 11.5 m².

À l'étage, un large palier dessert 3 belles chambres de 10m², 13m² et 14,5m², confortables et lumineuses, ainsi qu'une salle d'eau.

De beaux volumes qui raviront toute la famille !

Vous profiterez d'un beau jardin verdoyant et sans vis à vis de 80 m².

Un garage de 20m² et une place de parking complètent la maison.

Les +++ de ce bien :

- * Maison semi individuelle
- * Lotissement
- * 3 chambres grandes chambres
- * Lumineuse
- * Menuiserie PVC avec persienne
- * Jardin de 80 m² sans vis à vis
- * Garage de 20 m² et parking privatif sur le devant de la maison
- * Proximité des écoles, commerces, transports

Prix : 235. 900 euros honoraires agence charge acquéreurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94 ou par mail : amandine.detat@action.immo

Agent commercial
Siren 888 670 528
Rsac 2020AC00360

Réf. VAD470

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 872 à 1278 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m ²
Salon :	30 m ²
Cuisine :	11.5 m ²
Wc :	1.5 m ²
Palier :	1.5 m ²
Chambre 1 :	14.5 m ²
Chambre 2 :	13 m ²
Chambre 3 :	10 m ²
Salle de bains :	6 m ²
Jardin :	utile : 80 m ²
Garage :	utile : 20 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 793 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 65% de maisons et 35% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 26.5 % de professions intermédiaires, 23.8 % d'employés et de 27.3 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	4 598 habitants/km ²
Nombre total de logements :	6 269
Résidences principales :	5 910
Résidences secondaires :	50
Logements vacants :	310
Part de logements loués :	38 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part de maisons :	65 %
Part de 4 pièces :	27 %

