

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
✉ sam.tison@action.immo
☎ 07.85.53.19.08
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 137 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 416 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison de lotissement.

En fond d'allée, vous découvrirez une maison de 1989 avec 4 chambres et garage.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée desservant la pièce de vie.

La pièce de vie se compose d'un salon séjour très spacieux de plus de 30m² ainsi qu'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon.

Vous aurez également une superbe véranda donnant sur le jardin de 100m².

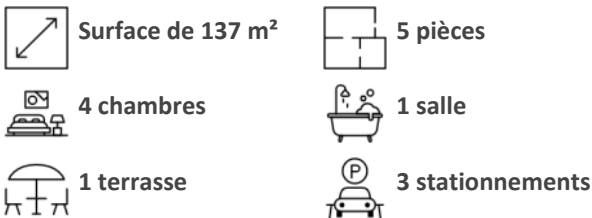
Un cellier, un bureau et un garage viennent compléter ce rez-de-chaussée.

L'espace nuit, situé au premier étage, se compose de 4 belles chambres et d'une salle de bains.

Les +++ :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1970 à 2730 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1989
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

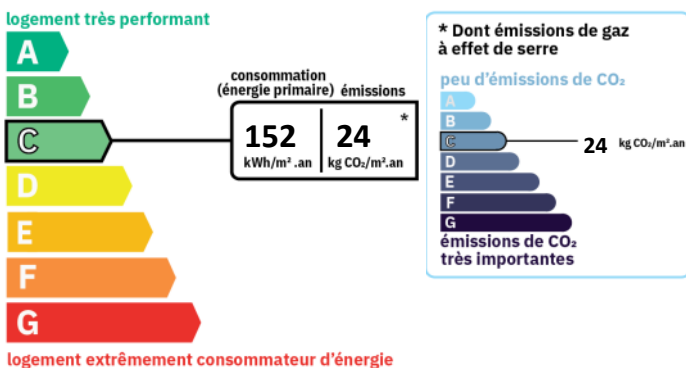
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 291 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	416 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ



A VENDRE MAISON - 137 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 416 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison de lotissement.

En fond d'allée, vous découvrirez une maison de 1989 avec 4 chambres et garage.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée desservant la pièce de vie.

La pièce de vie se compose d'un salon séjour très spacieux de plus de 30m² ainsi qu'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon.

Vous aurez également une superbe véranda donnant sur le jardin de 100m².

Un cellier, un bureau et un garage viennent compléter ce rez-de-chaussée.

L'espace nuit, situé au premier étage, se compose de 4 belles chambres et d'une salle de bains.

Les +++ :

- Garage
- 4 chambres
- Bureau
- Jardin

Prix : 416.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2485

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1970 à 2730 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.2 m ²
Sejour :	33 m ²
Cuisine :	10 m ²
Cellier :	9.6 m ²
Wc :	1.7 m ²
Salle de bains :	4.4 m ²
Chambre 1 :	19 m ²
Chambre 2 :	11 m ²
Chambre 3 :	9.2 m ²
Chambre 4 :	9 m ²
Palier :	4 m ²
Véranda :	27 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MARQUETTE LEZ LILLE est une ville de 11 213 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 24.8 % de professions intermédiaires, 30.9 % d'employés et de 19.4 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	2 243 habitants/km ²
Nombre total de logements :	4 713
Résidences principales :	4 539
Résidences secondaires :	6
Logements vacants :	168
Part de logements loués :	34 %
Part de logements sociaux :	16 %
Part de maisons :	73 %
Part 5 pièces et plus :	50 %

