



**Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN**  
**Agence Villeneuve d'Ascq**  
2, place de la République  
59650 VILLENEUVE D ASCQ  
✉ titaina.dewavrin@action.immo  
☎ 06.26.42.36.69  
🌐 action.immo

## A VENDRE TYPE 3 - 62 m<sup>2</sup> - VILLENEUVE D ASCQ - 143 000 €



ACTION IMMOBILIER vous propose à Villeneuve d'Ascq en plein coeur d'Annappes un grand appartement de Type 3 entièrement rénové avec de nombreux rangements !

Au premier étage d'une résidence de 4 étages avec ascenseur, vous profiterez d'une grande cuisine équipée ouverte sur une belle pièce de vie !

Côté nuit, vous trouverez un grand couloir avec de nombreux rangements, 2 chambres, une buanderie, une salle de bain et toilette séparée.

A proximité de tous les commerces, place d'Annappes, à 1km du parc du Héron et 1.2 KM du métro, bus au pied de la résidence

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69  
(agent commercial siren 815 191 481 rsac 2015AC00141)

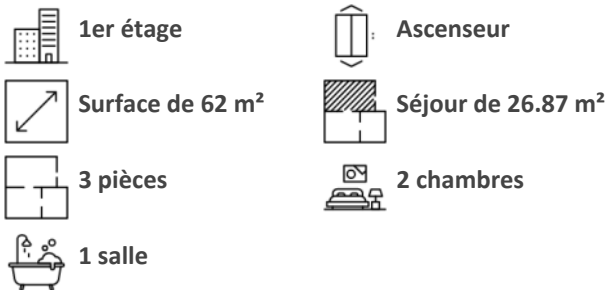
Charges de copropriété 180 € mensuel comprenant provision sur chauffage, eau, ascenseur et entretien des communs.

Taxe foncière 716€

Prix : 143 000€ honoraires agence charge vendeur compris.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 840 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1978**  
Vitrage : **Double**  
Interphone : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **716 €/an**

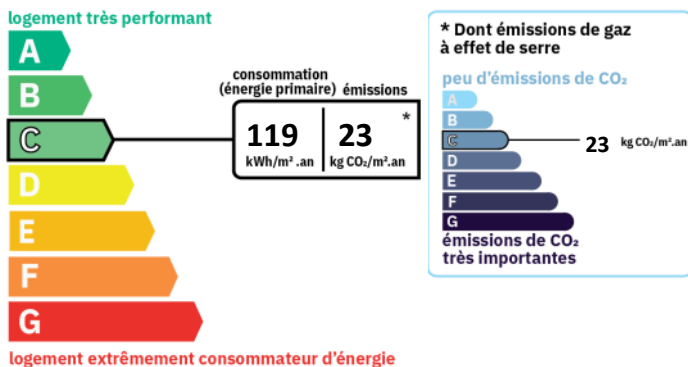
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **143 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Charges mensuelles : **176,67 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **90 lots**  
Charges courantes : **2 120 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



# A VENDRE TYPE 3 - 62 m<sup>2</sup> - VILLENEUVE D ASCQ - 143 000 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous propose à Villeneuve d'Ascq en plein coeur d'Annappes un grand appartement de Type 3 entièrement rénové avec de nombreux rangements !

Au premier étage d'une résidence de 4 étages avec ascenseur, vous profiterez d'une cuisine équipée ouverte sur une belle pièce de vie !

Côté nuit, vous trouverez un grand couloir avec de nombreux rangements, 2 chambres, une buanderie, une salle de bain et toilette séparée.

En plus, une cave pouvant faire office de garage à vélo

A proximité de tous les commerces, place d'Annappes, à 1km du parc du Héron et 1.2 KM du métro, bus au pied de la résidence

Contactez Titaïna Dewavrin au 06.26.42.36.69  
(agent commercial siren 815 191 481 rsac 2015AC00141)

Charges de copropriété 180 € mensuel comprenant provision sur chauffage, eau, ascenseur et entretien des communs.  
Taxe foncière 716€

Prix : 143 000€ honoraires agence charge vendeur compris.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 840 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Entree :         | 4.7 m <sup>2</sup>  |
| Sejour-cuisine : | 26.9 m <sup>2</sup> |
| Degagement :     | 5.5 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :      | 9.3 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2 :      | 11.9 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains : | 3.3 m <sup>2</sup>  |
| Wc :             | 1.2 m <sup>2</sup>  |

## REFERENCE

Référence : **vtd717**

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Superficie :                | 27 km <sup>2</sup>              |
| Densité :                   | 2 299 habitants/km <sup>2</sup> |
| Nombre total de logements : | 29 689                          |
| Résidences principales :    | 27 582                          |
| Résidences secondaires :    | 912                             |
| Logements vacants :         | 1 194                           |
| Part de logements loués :   | 57 %                            |
| Part de logements sociaux : | 33 %                            |
| Part d'appartements :       | 58 %                            |
| Part de 3 pièces :          | 19 %                            |

