



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
✉ titaina.dewavrin@action.immo
☎ 06.26.42.36.69
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 270 900 €



ACTION Immobilier vous propose en avant première une maison type bel étage coup de coeur, dans le secteur recherché d'Annappes, à proximité des commerces, des écoles dont saint Adrien, et du parc du Héron.

La maison comprend au rez de chaussée un hall d'entrée, une première chambre de m² donnant sur le jardin et une buanderie.

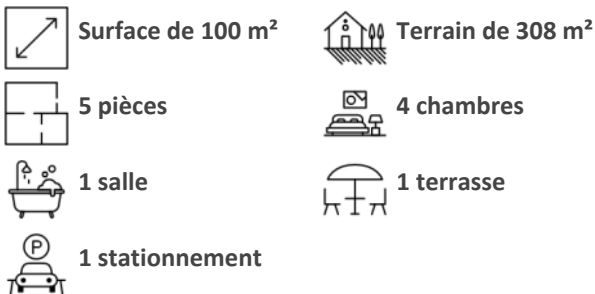
Au premier étage, vous trouverez une cuisine équipée un séjour très lumineux avec cheminée feu de bois donnant sur une belle terrasse exposé plein sud !!

Eu deuxième étage, vous profiterez de 3 belles chambres sur le meme palier et une salle de douche.

Grand et beau jardin de m² exposé plein sud au calme !! place de parking privative et garage à vélo!!

Maison en très bon état technique dans un secteur recherché ! Coup de coeur !!

CARACTERISTIQUES



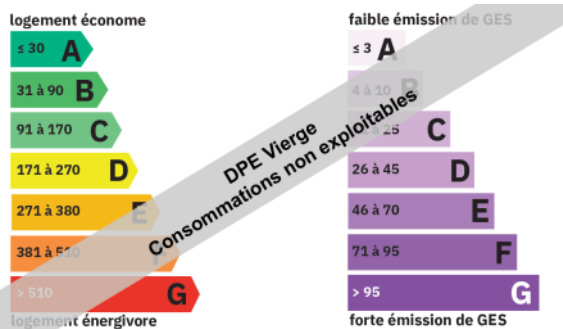
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	270 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5



A VENDRE MAISON - 100 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 270 900 €

DESCRIPTION

COUP DE COEUR - ANNAPPES - SUPERBE JARDIN

ACTION Immobilier vous propose en avant première une maison type bel étage coup de coeur, dans le secteur recherché d'Annappes, à proximité des commerces, des écoles dont saint Adrien, et du parc du Héron.

La maison comprend au rez de chaussée un hall d'entrée, une première chambre de 19 m² donnant sur le jardin et une buanderie.

Au premier étage, vous trouverez une cuisine équipée un séjour très lumineux avec cheminée feu de bois donnant sur une belle terrasse exposé plein sud !!

Eu deuxième étage, vous profiterez de 3 belles chambres sur le même palier et une salle de douche.

Superbe jardin de 220 m² arboré exposé plein sud au calme !! place de parking privative et garage à vélo!!

Maison coup de coeur, en très bon état technique dans un secteur recherché !

A proximité de la place d'Annappes et de ses commerces (700 M) , des écoles dont saint Adrien, du lac Saint Jean (900M) et du métro pont de bois (1.2 km)

Prix : 270.900 euros Honoraires inclus

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
agent commercial

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.2 m ²
Salon :	25 m ²
Cuisine :	6.7 m ²
Wc :	1.9 m ²
Salle de bains :	4.3 m ²
Chambre 1 :	9.2 m ²
Chambre 2 :	11.5 m ²
Chambre 3 :	9 m ²
Palier :	3.5 m ²
Bureau :	19 m ²
Buanderie :	6 m ²
Garage :	utile : 4.4 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 1

REFERENCE

Référence : vtd716

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part 5 pièces et plus :	36 %

