



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
✉ jonathan.leva@action.immo
☎ 03.20.61.10.00
☎ 06.62.52.84.95
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - WASQUEHAL - 194 900 €



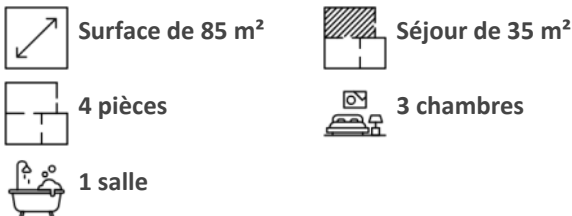
WASQUEHAL - MAISON 3 CHAMBRES - JARDIN - COUR - CAVE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette magnifique maison rénovée dans le secteur du Capreau a proximité immédiate de toute commodités.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une agréable pièce de vie lumineuse et chaleureuse agrémentée d'un poêle a granulés, suivie d'une cuisine équipée, donnant accès a la cour extérieur. Le rez-de-chaussée se complète d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2230 euros (année 2023).

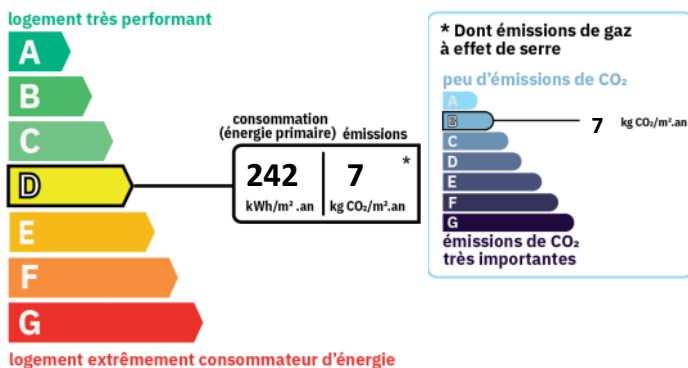
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	532 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	194 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet



A VENDRE MAISON - 85 m² env. - WASQUEHAL - 194 900 €

DESCRIPTION

WASQUEHAL - MAISON 3 CHAMBRES - JARDIN - COUR - CAVE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette magnifique maison rénovée dans le secteur du Capreau à proximité immédiate de toutes commodités.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une agréable pièce de vie lumineuse et chaleureuse agrémentée d'un poêle à granulés, suivie d'une cuisine équipée, donnant accès à la cour extérieure.

Le rez-de-chaussée se complète d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé.

L'espace nuit au premier étage comprend deux belles chambres entièrement parquetées et décorées au gout du jour de 13m² et 9m².

Le deuxième étage lui comprend une belle chambre parquetée de 13m².

À l'extérieur, profitez d'une cour sans vis à vis de 22 m², pour savourer les journées ensoleillées et partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Les atouts de ce bien :

- Double vitrage PVC partout
- Secteur Capreau
- Cour sans vis à vis
- Cave

COUP DE COEUR !!!

Ce bien vous est proposé au prix de 194 900 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

Agent commercial

SIRET 87802924800019

RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL520

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2230 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3 m ²
Piece de vie :	35 m ²
Cuisine :	7 m ²
Wc :	1.5 m ²
Salle de bains :	3.5 m ²
Chambre 1 :	13 m ²
Chambre 2 :	9 m ²
Chambre 3 :	13 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WASQUEHAL est une ville de 20 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 59% de maisons et 41% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 3.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 25.1 % de cadres, 29.4 % de professions intermédiaires, 31.5 % d'employés et de 10.5 % d'ouvriers.

Superficie :	7 km ²
Densité :	2 977 habitants/km ²
Nombre total de logements :	10 054
Résidences principales :	9 435
Résidences secondaires :	71
Logements vacants :	548
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part de maisons :	59 %
Part de 4 pièces :	23 %

