

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
✉ sam.tison@action.immo
☎ 07.85.53.19.08
🌐 action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 59.89 m² - MONS EN BAROEUL - 245 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement type 3 dans un résidence de 2021 en fond d'allée.

En entrant dans cet appartement, vous découvrirez un hall d'entrée desservant d'une part l'espace nuit et d'autre part la pièce de vie.

La pièce de vie de plus de 25m² comprend salon, salle à manger et une cuisine équipée. Le tout donnant sur une terrasse/loggia bien exposée et surtout dans environnement calme et verdoyant.

L'espace nuit se compose de 2 belles chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

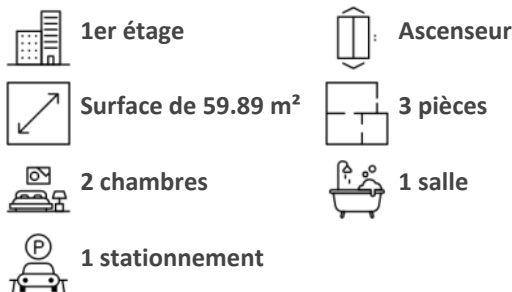
Pour compléter ce bien, vous aurez également une place de parking en sous sol.

Les +++ :

- Résidence récente
- Terrasse
-

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 850 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2021
Vitrage :	Double
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 043 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

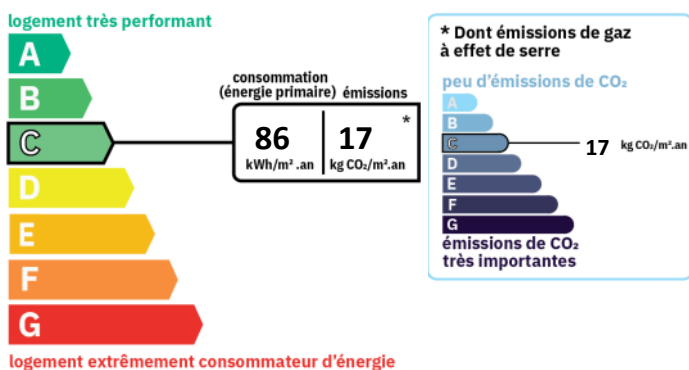
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	245 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	109,36 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	1 312,32 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE TYPE 3 - 59.89 m² - MONS EN BAROEUL - 245 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement type 3 dans un résidence de 2021 en fond d'allée.

En entrant dans cet appartement, vous découvrirez un hall d'entrée desservant d'une part l'espace nuit et d'autre part la pièce de vie.

La pièce de vie de plus de 25m² comprend salon, salle à manger et une cuisine équipée. Le tout donnant sur une terrasse/loggia bien exposée et surtout dans environnement calme et verdoyant.

L'espace nuit se compose de 2 belles chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Pour compléter ce bien, vous aurez également une place de parking en sous sol.

Les +++ :

- Résidence récente
- Terrasse
- Place de parking en sous sol

Prix : 245.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 109€/mois comprenant eau froide, ascenseur, entretien des communs...

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370 ou votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2488

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 850 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.5 m ²
Wc :	2.2 m ²
Salle de bains :	5.2 m ²
Chambre 1 :	11.9 m ²
Chambre 2 :	9 m ²
Degagement :	0.8 m ²
Sejour-cuisine :	25.2 m ²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 156 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part d'appartements :	57 %
Part de 3 pièces :	21 %

