

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
✉ sam.tison@action.immo
☎ 07.85.53.19.08
🌐 action.immo

— A LOUER —

TYPE 4

66 m²

ORCHIES

650 € CC par mois



ADRESSE

RUE LEON RUDENT
59310 ORCHIES

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

LOCATION DISPONIBLE

À ORCHIES, dans la rue Léon Rudent, découvrez ce TYPE 4 de 66 m² (78m² au sol) en duplex situé au 1er étage d'un immeuble de deux niveaux. L'appartement est libre, prêt pour une nouvelle installation à partir du 15/07/2026.

L'intérieur propose 4 pièces dont 3 chambres, une salle de bains et un WC. Le séjour de 33 m² offre un espace de vie agréable, tandis que le parquet flottant au sol apporte une sensation chaleureuse au quotidien.

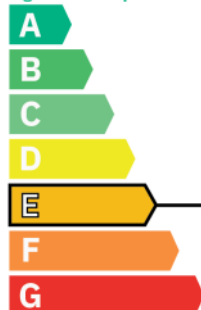
Côté confort, vous bénéficiez de menuiseries PVC/bois et d'un vitrage en double vitrage. Le chauffage est individuel électrique et l'eau chaude est produite par un cumulus électrique.

L'environnement est particulièrement pratique : proche du centre-ville, des commerces, du collège, de l'école primaire et des lycées. La gare et l'accès à l'autoroute A23 se trouvent aussi à proximité, pour faciliter vos déplacements.

Moins de 30mn en voiture de Lille, Valenciennes, Douai.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

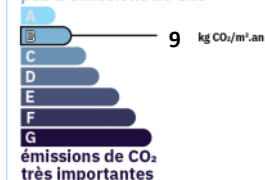
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **620 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**
Vitrage : **Double**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589