

**Votre conseiller : Sam TISON**  
**Agence Mons en Baroeul**  
59 rue du Général de Gaulle  
59370 MONS EN BAROEUL  
✉ sam.tison@action.immo  
☎ 07.85.53.19.08  
🌐 action.immo

## A VENDRE TYPE 2 - 53.55 m<sup>2</sup> - MONS EN BAROEUL - 95 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce jolie appartement de type 2 au 10ème étage dans le secteur du Fort de Mons.

En entrant dans l'appartement, vous découvrirez un hall d'entrée desservant d'une part la pièce de vie et d'autre part l'espace nuit.

La pièce de vie comprenant un salon et une salle à manger, faisant plus de 20m<sup>2</sup>, est une pièce très lumineuse et agréable à vivre.

Vous aurez également une cuisine équipée séparée de la pièce de vie. Un cellier vient compléter ces espaces.

L'espace nuit comprenant une chambre de plus de 10m<sup>2</sup>, une salle de bains avec baignoire ainsi qu'un WC séparé.

Les +++ :

- Proximité immédiate du métro
- Appartement rénové
- Garage et parking

Prix : 108.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 246€/mois comprenant chauffage, eau chaude et froide, gardiennage, entretien des communs...

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

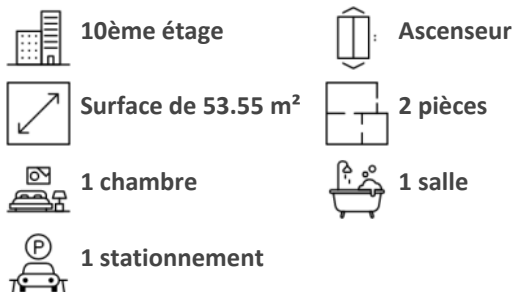
Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2490

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1410 euros (année 2023).

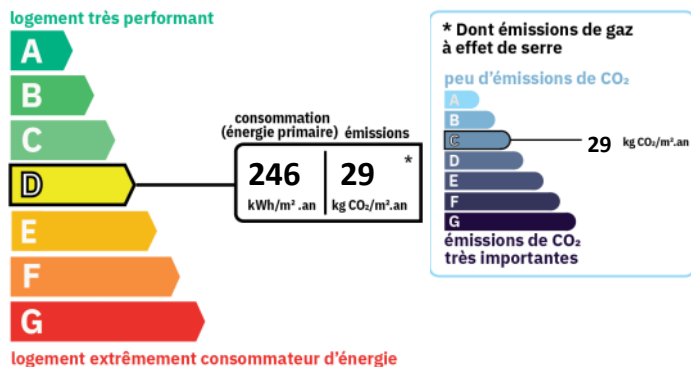
### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Construit en :   | 1970           |
| Vitrage :        | Double         |
| Huisseries :     | PVC            |
| Gardien :        | Oui            |
| Interphone :     | Oui            |
| Digicode :       | Oui            |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière :     | 1 017 €/an    |
| Dernière AG :       | 22/04/2026    |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente :       | 95 000 €   |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

### COPROPRIETE

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Statut :         | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 200 lots                           |



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : [contact.actionimmo@gmail.com](mailto:contact.actionimmo@gmail.com) - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

# A VENDRE TYPE 2 - 53.55 m<sup>2</sup> - MONS EN BAROEUL - 95 000 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce jolie appartement de type 2 au 10ème étage dans le secteur du Fort de Mons.

En entrant dans l'appartement, vous découvrirez un hall d'entrée desservant d'une part la pièce de vie et d'autre part l'espace nuit.

La pièce de vie comprenant un salon et une salle à manger, faisant plus de 20m<sup>2</sup>, est une pièce très lumineuse et agréable à vivre.

Vous aurez également une cuisine équipée séparée de la pièce de vie. Un cellier vient compléter ces espaces.

L'espace nuit comprenant une chambre de plus de 10m<sup>2</sup>, une salle de bains avec baignoire ainsi qu'un WC séparé.

Les +++ :

- Proximité immédiate du métro
- Appartement rénové
- Parking

Prix : 95.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 246€/mois comprenant chauffage, eau chaude et froide, gardiennage, entretien des communs...

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2490

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1410 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Entree :         | 3.8 m <sup>2</sup>  |
| Sejour :         | 20.5 m <sup>2</sup> |
| Couloir :        | 2.2 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :      | 10.2 m <sup>2</sup> |
| Cuisine :        | 7.8 m <sup>2</sup>  |
| Wc :             | 1.3 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bains : | 4.7 m <sup>2</sup>  |
| Cellier :        | 3.1 m <sup>2</sup>  |

## STATIONNEMENT

Box/garages : 1

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Superficie :                | 3 km <sup>2</sup>               |
| Densité :                   | 7 156 habitants/km <sup>2</sup> |
| Nombre total de logements : | 9 790                           |
| Résidences principales :    | 9 074                           |
| Résidences secondaires :    | 86                              |
| Logements vacants :         | 630                             |
| Part de logements loués :   | 53 %                            |
| Part de logements sociaux : | 30 %                            |
| Part d'appartements :       | 57 %                            |
| Part de 2 pièces :          | 12 %                            |

