



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
✉ antoine.dimey@action.immo
☎ 06.52.98.69.25
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - RONCHIN - 275 000 €



RONCHIN MAISON 130 M² UTILES 3/4 CHAMBRES, JARDIN ET GARAGE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette très belle maison de 113 m² habitables à la décoration récente. Dans un quartier familial, une rue calme, proche des écoles et collèges, laissez-vous charmer par cette agréable maison des années 1960.

Le couloir d'entrée vous donne accès à un espace de vie de 53 m². Vous entrez dans cet espace par une belle cuisine idéalement placée au centre de la maison. Ouverte sur le salon coconisant d'un côté et de l'autre sur une salle à manger avec vue directe sur le grand jardin grâce à une immense baie vitrée.

Au premier étage vous découvrirez deux belles chambres de 11,5 m² et 9,55 m², un grand dressing ouvert de plus de 7,5 m² vous donne la possibilité d'y installer l'intégralité de votre garde-robe ou d'en faire un bureau pour le télétravail. Egalement sur ce niveau vous trouverez une très agréable salle de bain avec douche, baignoire et WC.

Au deuxième étage, c'est un espace de 15,6 m² au sol qui vous attend. Idéal pour y un espace ado avec une salle de douche attenante. Vous trouverez également de nombreux rangements sur ce niveau.

A l'extérieur c'est un jardin de 155 m² avec une belle terrasse/exposition Sud-Est vous assure un ensoleillement toute la journée. Au fond du jardin vous trouverez un garage de 36 m². Une cave de 7m² complète ce bien.

Contact par téléphone à privilégier pour prendre rdv pour une visite.

Les ***** :

- Localisation
- 53 m² d'espace de vie
- Décoration soignée
- Garage
- 3/4 chambres

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 275.000 Euros

Honoraires agence charges vendeurs.

Pour plus d'informations, contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25

Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsc : 2021 AC 00230

CARACTERISTIQUES



Surface de 130 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1960
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 058 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	265 000 € hors honoraires
Prix de vente :	275 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.64 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

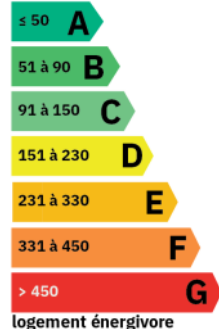
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

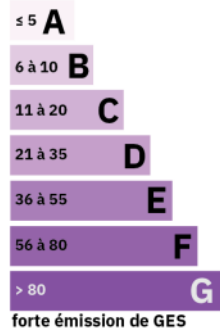
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement économe

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



A VENDRE MAISON - 130 m² env. - RONCHIN - 275 000 €

DESCRIPTION

RONCHIN MAISON 130 M² UTILES 3/4 CHAMBRES, JARDIN ET GARAGE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cette très belle maison de 113 m² habitables à la décoration récente.

Dans un quartier familial, une rue calme, proche des écoles et collège, laissez-vous charmer par cette agréable maison des années 1960.

Le couloir d'entrée vous donne accès à un espace de vie de 53 m². Vous entrez dans cet espace par une belle cuisine idéalement placée au centre de la maison. Ouverte sur le salon cocooning d'un côté et de l'autre sur une salle à manger avec vue directe sur le grand jardin grâce à une immense baie vitrée.

Au premier étage vous découvrirez deux belles chambres de 11,5 m² et 9,55 m². un grand dressing ouvert de plus de 7,5 m² vous donne la possibilité d'y installer l'intégralité de votre garde-robe ou d'en faire un bureau pour le télétravail. Également sur ce niveau vous trouverez une très agréable salle de bain avec douche, baignoire et WC.

Au deuxième étage, c'est un espace de 15,6 m² au sol qui vous attend. Idéal pour y un espace ado avec une salle de douche attenante. Vous trouverez également de nombreux rangements sur ce niveau.

A l'extérieur c'est un jardin de 155 m² avec une belle terrasse, l'exposition Sud -Est vous assure un ensoleillement toute la journée. Au fond du jardin vous trouverez un garage de 16 m². Une cave de 7m² complète ce bien.

Contact par téléphone à privilégier pour prendre rdv pour une visite.

Les +++++ :

- . Localisation
- . 53 m² d'espace de vie
- . Décoration soignée
- . Garage
- . 3/4 chambres

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 275.000 Euros
Honoraires agence charges vendeurs.

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.6 m ²
Salle a manger :	16.6 m ²
Salon :	16.2 m ²
Cuisine :	20.6 m ²
Wc :	1.2 m ²
Chambre 1 :	11.3 m ²
Chambre 2 :	9.6 m ²
Dressing :	7.6 m ²
Salle de bains :	8 m ²
Palier :	2.9 m ²
Chambre 3 :	9.5 m ² (utile : 15.6 m ²)
Salle d'eau :	2.1 m ² (utile : 3.8 m ²)
Palier :	2.4 m ²
Cave :	utile : 7 m ²
Jardin :	utile : 155 m ²
Garage :	utile : 19 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	3 887 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 064
Résidences principales :	8 596
Résidences secondaires :	70
Logements vacants :	398
Part de logements loués :	40 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part de maisons :	57 %
Part 5 pièces et plus :	38 %

