



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE
Agence Lys lez Lannoy
 43, rue Jean Baptiste Lebas
 59390 LYS LEZ LANNOY
 ✉ syriane.vanoverberghe@action.immo
 ☎ 06.10.24.12.81
 🌐 action.immo

A VENDRE LOFT - 105.7 m² - TOURCOING - 199 000 €



TOURCOING - VIROLOIS -LOFT - 105m² - TERRASSE
 Découvrez ce loft lumineux de 105m² habitable situé dans une résidence sécurisée.
 Ce bien vous offre de superbes volumes et une luminosité exceptionnelle grâce à ses larges ouvertures.

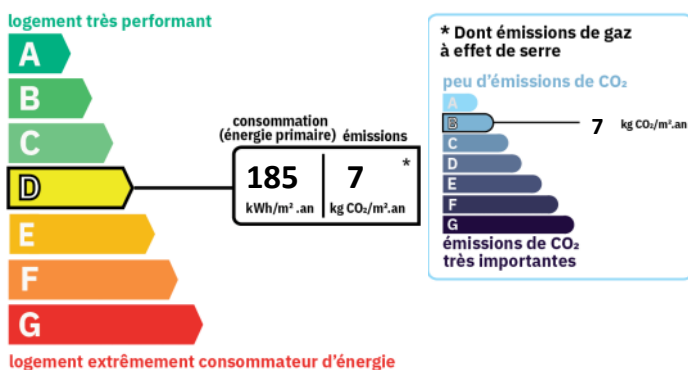
Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie baignée

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1820 à 2462 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

-  : Ascenseur
-  Surface de 105.7 m²
-  Séjour de 45.14 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle
-  1 balcon
-  1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **199 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **1 lots**

Charges courantes : **672 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**



A VENDRE LOFT - 105.7 m² - TOURCOING - 199 000 €

DESCRIPTION

TOURCOING - VIROLOIS -LOFT - 105m2 - TERRASSE

Découvrez en EXCLUSIVITÉ ce loft lumineux de 105m2 habitable situé dans une résidence sécurisée et proches de toutes commodités.

Ce bien vous offre de superbes volumes et une luminosité exceptionnelle grâce à ses larges ouvertures.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie baignée de lumière, comprenant un spacieux salon séjour ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée. Le rez-de-chassée se complète par une buanderie et un WC séparé.

À l'étage, une élégante mezzanine apporte un espace supplémentaire pouvant faire office de bureau ou de coin lecture.

Vous y trouverez également une belle chambre avec son dressing ainsi qu'une salle de bain équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire pour un confort optimal.

À l'extérieur, profitez d'une agréable terrasse ainsi qu'une place de stationnement couverte.

Charges trimestrielles : 168€ (entretien des parties communes)

Les +++ :

- Proche de toutes commodités
- Ascenseur
- Lumineux
- Place de stationnement couverte

Ce bien vous est proposé au prix de 199.000€

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06.10.24.12.81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.immo

Agent commercial (EI)
SIRET : 91914042600017
RSAC : 2022AC00348

Réf : VTV469

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1820 à 2462 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.7 m ²
Salon séjour :	45.1 m ²
Cuisine :	15.8 m ²
Wc :	1.7 m ²
Salle de bains :	10.5 m ²
Chambre 1 :	12 m ²
Vestiaire :	3 m ²
Mezzanine :	6.8 m ²
Buanderie :	1.5 m ²
Dressing :	5.6 m ²
Balcon :	7.8 m ²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km ²
Densité :	6 601 habitants/km ²
Nombre total de logements :	45 328
Résidences principales :	40 987
Résidences secondaires :	268
Logements vacants :	4 073
Part de logements loués :	51 %
Part de logements sociaux :	24 %
Part d'appartements :	46 %
Part de 2 pièces :	13 %

