



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
✉ antoine.dimey@action.immo
☎ 06.52.98.69.25
🌐 action.immo

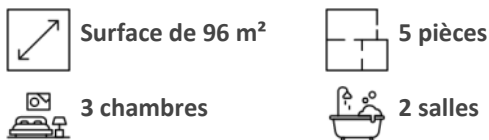
A VENDRE MAISON - 96 m² env. - RONCHIN - 245 900 €



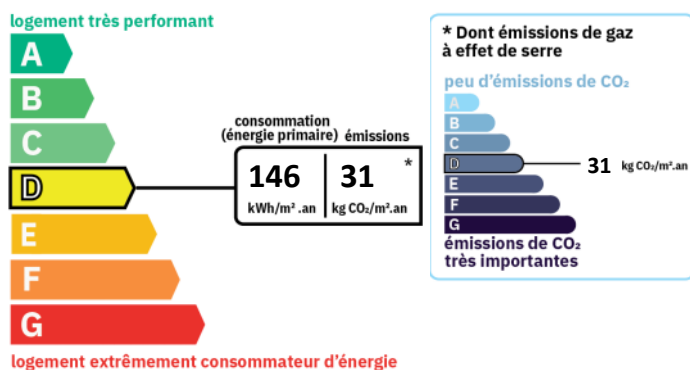
VADI0216

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1800 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**
Caves : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **620 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **245 900 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**



A VENDRE MAISON - 96 m² env. - RONCHIN - 245 900 €

DESCRIPTION

RONCHIN CENTRE MAISON 96 M², 3 CHAMBRES ET JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette jolie maison de 96 m² habitables, avec un agréable jardin de près de 40 m² sans vis à vis, à 5min à pieds de la gare.

Au coeur de Ronchin, dans une rue calme et proche de toutes les commodités, venez découvrir cette agréable maison des années 1930.

Le couloir d'entrée vous donne accès à un espace salon/salle à manger à la décoration soignée de près de 25 m². Cet espace est ouvert sur une cuisine spacieuse de plus de 16 m², c'est donc un espace de vie de plus de 40 m² qui s'offre à vous.

Le jardin de 40 m², accessible depuis la cuisine et sans vis à vis, vous permettra de profiter des beaux jours en toute intimité.

Au premier étage vous découvrirez deux belles chambres de 14,5 m² et 9,25 m². Ici une fois encore la décoration y est soignée. La chambre de 14,5 m² bénéficie de placards intégrés.

Au deuxième étage, c'est un espace de 32 m² au sol qui vous attend. Idéal pour y constituer une suite parentale ou un espace ado avec sa propre salle de douche. Le volume de cette chambre vous garantit du rangement et un coin télétravail.

Une grande cave de plus de 24 m² vous assure un large espace de rangement supplémentaire.

Contact par téléphone à privilégier pour prendre rdv pour une visite.

Les +++++ :

- . Localisation
- . Décoration soignée
- . Faibles consommations
- . Grand espace de vie
- . 3 chambres

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 245.900 Euros
Honoraires agence charge vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au
06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3 m ²
Salon sejour :	24 m ²
Cuisine :	16 m ²
Salle de bains :	5.2 m ²
Chambre 1 :	14.5 m ²
Chambre 2 :	9.3 m ²
Palier :	3.6 m ²
Chambre 3 :	19.8 m ² (utile : 32 m ²)
Cave :	utile : 24.2 m ²
Jardin :	utile : 40 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	3 887 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 064
Résidences principales :	8 596
Résidences secondaires :	70
Logements vacants :	398
Part de logements loués :	40 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part de maisons :	57 %
Part 5 pièces et plus :	38 %

