

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
✉ sam.tison@action.immo
☎ 07.85.53.19.08
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 94 m² env. - MONS EN BAROEUL - 247 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison bel étage de 94m² dans la ville de Mons-en-Baroeul.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée desservant un cabi, un garage de 22m² mais surtout une chambre au rez-de-chaussée.

Les pièces de vie, situées au 1er étage, se compose d'une cuisine de 11.5m² et d'un salon salle à manger de 24m². Par ce salon, vous aurez accès à un balcon donnant sur le magnifique jardin de 170m² exposé plein SUD. Un WC vient compléter cet étage.

L'espace nuit au second est composé de 3 belles chambres, d'un dressing et d'une salle de bains avec WC également.

Les +++ :

- 4 places de parking
- Garage
- 4 chambres
- Jardin 170m²
- Chaudière 2019 / toiture 2021

Prix : 247.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2493

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2400 à 3310 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 94 m ²		Terrain de 274 m ²
	5 pièces		4 chambres
	1 salle		1 balcon
	1 terrasse		5 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	965 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

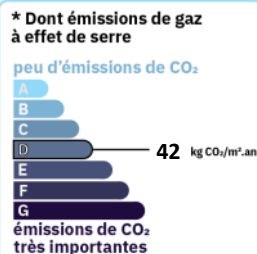
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions
342 kWh/m ² .an	42 kg CO ₂ /m ² .an *



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	247 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 94 m² env. - MONS EN BAROEUL - 247 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison bel étage de 94m² dans la ville de Mons-en-Baroeul.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée desservant un cagibi, un garage de 22m² mais surtout une chambre au rez-de-chaussée.

Les pièces de vie, situées au 1er étage, se compose d'une cuisine de 11.5m² et d'un salon salle à manger de 24m². Par ce salon, vous aurez accès à un balcon donnant sur le magnifique jardin de 170m² exposé plein SUD. Un WC vient compléter cet étage.

L'espace nuit au second est composé de 3 belles chambres, d'un dressing et d'une salle de bains avec WC également.

Les +++ :

- 4 places de parking
- Garage
- 4 chambres
- Jardin 170m²
- Chaudière 2019 / toiture 2021

Prix : 247.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2493

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2400 à 3310 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	4
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 156 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	37 %

