

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
✉ sam.tison@action.immo
☎ 07.85.53.19.08
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - MONS EN BAROEUL - 349 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison dans le Vieux Mons.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant les pièces de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine, le tout pour une superficie de 60m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une buanderie, des WC ainsi que l'accès à la cave.

L'espace nuit réparti sur 2 étages se compose de 3 belles chambres 20m², 18m² et 15m², d'une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un WC indépendant.

Vous aurez également un jardin de 200m² exposé plein OUEST. Au fond de ce jardin, vous découvrirez une dépendance de 40m² permettant d'un faire un studio pour ado ou un bureau ou autre.

Les +++ :

- Vieux Mons
- Maison en bon état
- VMC
- Dépendance
- Jardin

Prix : 399.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2468

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2750 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 140 m²



Terrain de 323 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



2 terrasses

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

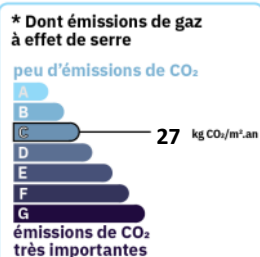
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

181	27 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 810 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	349 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - MONS EN BAROEUL - 349 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison dans le Vieux Mons.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant les pièces de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine, le tout pour une superficie de 60m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une buanderie, des WC ainsi que l'accès à la cave.

L'espace nuit réparti sur 2 étages se compose de 3 belles chambres 20m², 18m² et 15m², d'une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un WC indépendant.

Vous aurez également un jardin de 200m² exposé plein OUEST. Au fond de ce jardin, vous découvrirez une dépendance de 40m² permettant d'un faire un studio pour ado ou un bureau ou autre.

Les +++ :

- Proximité toutes commodités
- Vieux Mons
- Maison en bon état
- VMC
- Dépendance
- Jardin

Prix : 349.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2481

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2750 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.4 m ²
Cuisine :	29 m ²
Salle a manger :	14.4 m ²
Salon :	16.3 m ²
Wc :	1.3 m ²
Salle de bains :	7.2 m ²
Chambre 1 :	20 m ²
Chambre 2 :	18 m ²
Chambre 3 :	15.3 m ²
Palier :	10 m ²
Cellier :	3.9 m ²
Wc :	1.4 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 156 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part de 4 pièces :	27 %

