

**Votre conseiller : Sam TISON**  
**Agence Mons en Baroeul**  
59 rue du Général de Gaulle  
59370 MONS EN BAROEUL  
✉ sam.tison@action.immo  
☎ 07.85.53.19.08  
🌐 action.immo

## A VENDRE MAISON - 140 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 365 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison dans le Vieux Mons.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant les pièces de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine, le tout pour une superficie de 60m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une buanderie, des WC ainsi que l'accès à la cave.

L'espace nuit réparti sur 2 étages se compose de 3 belles chambres 20m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>, d'une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un WC indépendant.

Vous aurez également un jardin de 200m<sup>2</sup> exposé plein OUEST. Au fond de ce jardin, vous découvrirez une dépendance de 40m<sup>2</sup> permettant d'un faire un studio pour ado ou un bureau ou autre.

Les +++ :

- Vieux Mons
- Maison en bon état
- VMC
- Dépendance
- Jardin

Prix : 399.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2468

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2750 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES



Surface de 140 m<sup>2</sup>



Terrain de 323 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



1 salle



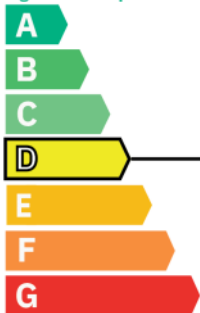
2 terrasses

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Exposition :     | Ouest          |
| Construit en :   | 1930           |
| Toiture :        | Tuiles         |
| Vitrage :        | Double         |
| Caves :          | 1              |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

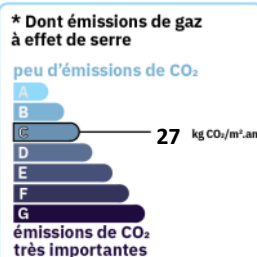
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**181** kWh/m<sup>2</sup>.an  
**27** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 810 €/an

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Prix de vente :       | 365 000 €                              |
| Honoraires à charge : | du vendeur                             |
| Statut :              | Non soumis au statut de la copropriété |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Cuisine :         | EQUIPEE     |
| Salles de bains : | 1           |
| Chauffage :       | CENTRAL/GAZ |



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : [contact.actionimmo@gmail.com](mailto:contact.actionimmo@gmail.com) - Tél : 03.20.61.10.00  
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

# A VENDRE MAISON - 140 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 365 000 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison dans le Vieux Mons.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant les pièces de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine, le tout pour une superficie de 60m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une buanderie, des WC ainsi que l'accès à la cave.

L'espace nuit réparti sur 2 étages se compose de 3 belles chambres 20m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>, d'une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un WC indépendant.

Vous aurez également un jardin de 200m<sup>2</sup> exposé plein OUEST. Au fond de ce jardin, vous découvrirez une dépendance de 40m<sup>2</sup> permettant d'un faire un studio pour ado ou un bureau ou autre.

Les +++ :

- Proximité toutes commodités
- Vieux Mons
- Maison en bon état
- VMC
- Dépendance
- Jardin

Prix : 365.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2481

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2750 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Entree :         | 4.4 m <sup>2</sup>  |
| Cuisine :        | 29 m <sup>2</sup>   |
| Salle a manger : | 14.4 m <sup>2</sup> |
| Salon :          | 16.3 m <sup>2</sup> |
| Wc :             | 1.3 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bains : | 7.2 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 :      | 20 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 2 :      | 18 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 3 :      | 15.3 m <sup>2</sup> |
| Palier :         | 10 m <sup>2</sup>   |
| Cellier :        | 3.9 m <sup>2</sup>  |
| Wc :             | 1.4 m <sup>2</sup>  |

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Superficie :                | 3 km <sup>2</sup>               |
| Densité :                   | 7 156 habitants/km <sup>2</sup> |
| Nombre total de logements : | 9 790                           |
| Résidences principales :    | 9 074                           |
| Résidences secondaires :    | 86                              |
| Logements vacants :         | 630                             |
| Part de logements loués :   | 53 %                            |
| Part de logements sociaux : | 30 %                            |
| Part de maisons :           | 43 %                            |
| Part de 4 pièces :          | 27 %                            |

