

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE TYPE 4 - 70.59 m² - MONS EN BAROEUL - 179 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce type 4 situé à 2 minutes du métro MONS SART.

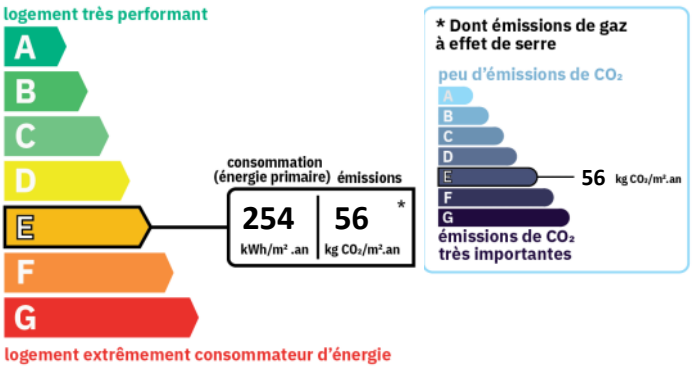
Situé au premier niveau, vous découvrirez en entrant un hall d'entrée spacieux desservant la cuisine équipée séparée, le salon séjour très lumineux grâce à son exposition SUD et sa porte fenêtre et un W

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 70.59 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**179 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**313,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**120 lots**
Charges courantes :	**3 760 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

A VENDRE TYPE 4 - 70.59 m² - MONS EN BAROEUL - 179 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce type 4 situé à 2 minutes du métro MONS SART.

Situé au premier niveau, vous découvrirez en entrant un hall d'entrée spacieux desservant la cuisine équipée séparée, le salon séjour très lumineux grâce à son exposition SUD et sa porte fenêtre et un WC.

L'espace nuit se compose de 3 belles chambres de 12, 11 et 9,5m² ainsi que d'une salle de bains avec baignoire.

Les +++ :
- Proximité commodités
- 3 chambres
- Résidence sécurisée
- Cave [Idéal stockage]

Prix : 179.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pas de procédure à l'égard du syndic.
Charges mensuelles : 313€/mois comprenant chauffage, eau chaude et froide, gardiennage, entretien des communs…

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST1234

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**3 km²**
Densité :	**7 156 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**9 790**
Résidences principales :	**9 074**
Résidences secondaires :	**86**
Logements vacants :	**630**
Part de logements loués :	**53 %**
Part de logements sociaux :	**30 %**
Part d'appartements :	**57 %**
Part de 4 pièces :	**27 %**