



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
✉ sam.tison@action.immo
☎ 07.85.53.19.08
🌐 action.immo

A VENDRE TYPE 4 - 70.59 m² - MONS EN BAROEUL - 189 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce type 4 situé à 2 minutes du métro MONS SART.

Situé au premier niveau, vous découvrirez en entrant un hall d'entrée spacieux desservant la cuisine équipée séparée, le salon séjour très lumineux grâce à son exposition SUD et sa porte fenêtre et un W

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 70.59 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
254	56 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre	
peu d'émissions de CO ₂	
A	
B	
C	
D	
E	56 kg CO ₂ /m ² .an
F	
G	
émissions de CO ₂ très importantes	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	313,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	120 lots
Charges courantes :	3 760 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE TYPE 4 - 70.59 m² - MONS EN BAROEUL - 189 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce type 4 situé à 2 minutes du métro MONS SART.

Situé au premier niveau, vous découvrirez en entrant un hall d'entrée spacieux desservant la cuisine équipée séparée, le salon séjour très lumineux grâce à son exposition SUD et sa porte fenêtre et un WC.

L'espace nuit se compose de 3 belles chambres de 12, 11 et 9,5m² ainsi que d'une salle de bains avec baignoire.

Les +++ :

- Proximité commodités
- 3 chambres
- Résidence sécurisée
- Cave [Idéal stockage]

Prix : 189.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 313€/mois comprenant chauffage, eau chaude et froide, gardiennage, entretien des communs...

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST1234

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	7 156 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part d'appartements :	57 %
Part de 4 pièces :	27 %

