

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 106.06 m² env. - MONS EN BAROEUL - 260 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison rénovée sur la ville de Mons-en-Baroeul.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée avec WC.

En poursuivant la visite, vous aurez accès aux pièces de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine. De cette cuisine vous aurez accès à une terrasse donnant sur le jardin.

Au sous sol, vous trouverez un superbe espace pouvant accueillir une chambre ou un bureau avec une salle de bains. Une cave complète ce sous sol.

L'espace nuit répartit sur 2 étages comprend 4 belles chambres avec un superbe parquet. 2 chambres sont équipées d'un espace salle d'eau avec douche et meuble vasque.

Maison en excellent état.

Prix : 270.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER o3.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2495

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2350 à 3220 euros (année 2023).

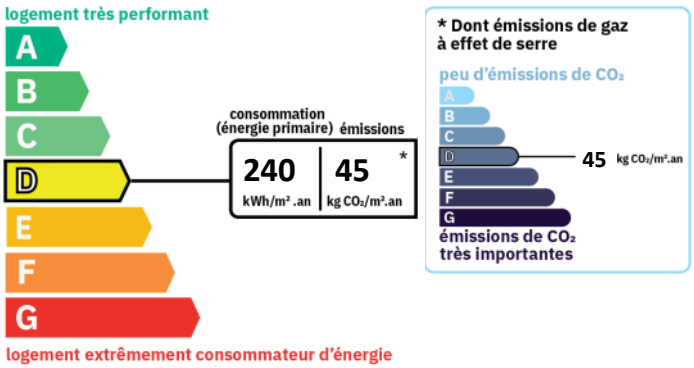
CARACTERISTIQUES

- **Surface de 106.06 m²**
- **Terrain de 113 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**706 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**260 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**

A VENDRE MAISON - 106.06 m² env. - MONS EN BAROEUL - 260 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison rénovée sur la ville de Mons-en-Baroeul.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée avec WC.

En poursuivant la visite, vous aurez accès aux pièces de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine. De cette cuisine vous aurez accès à une terrasse donnant sur le jardin.

Au sous sol, vous trouverez un superbe espace pouvant accueillir une chambre ou un bureau avec une salle de bains. Une cave complète ce sous sol.

L'espace nuit répartit sur 2 étages comprend 4 belles chambres avec un superbe parquet. 2 chambres sont équipées d'un espace salle d'eau avec douche et meuble vasque.

Maison en excellent état.

Prix : 260.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER o3.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2495

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2350 à 3220 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**4.3 m²**
Piece de vie :	**25 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Chambre 1 :	**14.5 m²**
Chambre 2 :	**11.3 m²**
Chambre 3 :	**9.5 m²**
Chambre 4 :	**13.5 m²**
Bureau :	**13 m²**
Salle d'eau :	**8.3 m²**
Palier :	**5.5 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**3 km²**
Densité :	**7 156 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**9 790**
Résidences principales :	**9 074**
Résidences secondaires :	**86**
Logements vacants :	**630**
Part de logements loués :	**53 %**
Part de logements sociaux :	**30 %**
Part de maisons :	**43 %**
Part 5 pièces et plus :	**37 %**