

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
✉ sam.tison@action.immo
☎ 07.85.53.19.08
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 106.06 m² env. - MONS EN BAROEUL - 270 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison rénovée sur la ville de Mons-en-Baroeul.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée avec WC.

En poursuivant la visite, vous aurez accès aux pièces de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine. De cette cuisine vous aurez accès à une terrasse donnant sur le jardin.

Au sous sol, vous trouverez un superbe espace pouvant accueillir une chambre ou un bureau avec une salle de bains. Une cave complète ce sous sol.

L'espace nuit réparti sur 2 étages comprend 4 belles chambres avec un superbe parquet. 2 chambres sont équipées d'un espace salle d'eau avec douche et meuble vasque.

Maison en excellent état.

Prix : 270.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

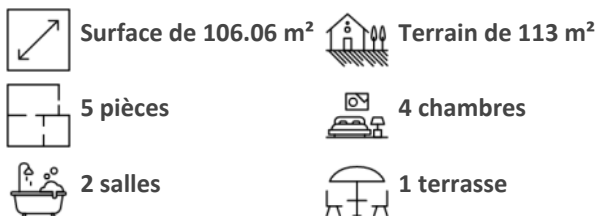
Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2495

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2350 à 3220 euros (année 2023).

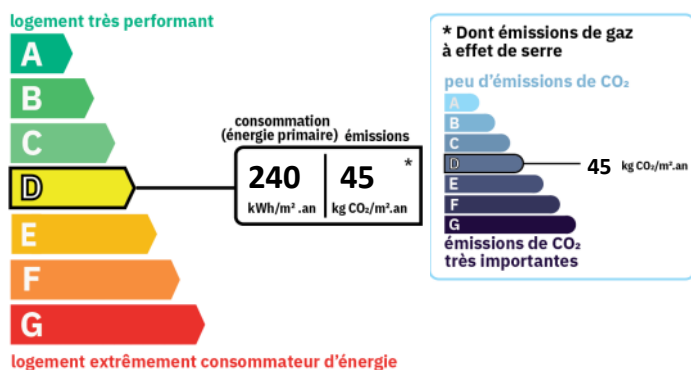
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 706 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 270 900 €
Honoraires à charge : du vendeur
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE
Salles de bains : 1
Salles d'eau : 1



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 106.06 m² env. - MONS EN BAROEUL - 270 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison rénovée sur la ville de Mons-en-Baroeul.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée avec WC.

En poursuivant la visite, vous aurez accès aux pièces de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine. De cette cuisine vous aurez accès à une terrasse donnant sur le jardin.

Au sous sol, vous trouverez un superbe espace pouvant accueillir une chambre ou un bureau avec une salle de bains. Une cave complète ce sous sol.

L'espace nuit réparti sur 2 étages comprend 4 belles chambres avec un superbe parquet. 2 chambres sont équipées d'un espace salle d'eau avec douche et meuble vasque.

Maison en excellent état.

Prix : 270.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370 ou votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2495

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2350 à 3220 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.3 m ²
Piece de vie :	25 m ²
Wc :	1.4 m ²
Chambre 1 :	14.5 m ²
Chambre 2 :	11.3 m ²
Chambre 3 :	9.5 m ²
Chambre 4 :	13.5 m ²
Bureau :	13 m ²
Salle d'eau :	8.3 m ²
Palier :	5.5 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 156 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	37 %

