

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
✉ sam.tison@action.immo
☎ 07.85.53.19.08
🌐 action.immo

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 220 m² env. - MONS EN BAROEUL - 624 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer à la vente cet immeuble de rapport composé de 7 appartements de type 2, idéal pour un investisseur à la recherche d'un placement locatif avec plusieurs lots.

L'immeuble génère actuellement 3 522 € de revenus locatifs mensuels hors charges, soit 42 264 € de revenus locatifs annuels hors charges.

Les chiffres clés :

- 7 appartements T2
- 3 522 € / mois hors charges
- 42 264 € / an hors charges
- Prix de vente : 624 000 €

Un investissement offrant l'avantage de répartir le risque locatif sur plusieurs logements tout en bénéficiant d'un revenu locatif régulier.

Rentabilité locative brute : environ 7%

Une opportunité à découvrir pour investisseurs à la recherche d'un immeuble de rapport sur la métropole lilloise.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Prix : 624.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

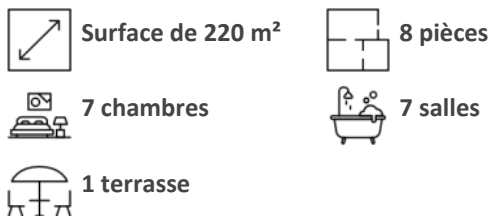
Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2491

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1360 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



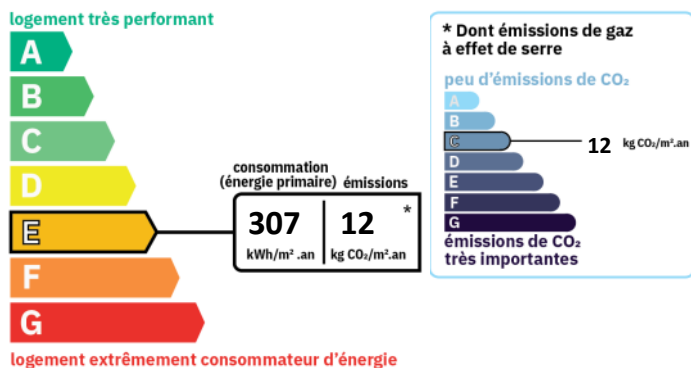
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**
Caves : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 534 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **600 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **624 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **7**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 220 m² env. - MONS EN BAROEUL - 624 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer à la vente cet immeuble de rapport composé de 7 appartements de type 2, idéal pour un investisseur à la recherche d'un placement locatif avec plusieurs lots.

L'immeuble génère actuellement 3 522 € de revenus locatifs mensuels hors charges, soit 42 264 € de revenus locatifs annuels hors charges.

Les chiffres clés :

- 7 appartements T2
- 3 522 € / mois hors charges
- 42 264 € / an hors charges
- Prix de vente : 624 000 €

Un investissement offrant l'avantage de répartir le risque locatif sur plusieurs logements tout en bénéficiant d'un revenu locatif régulier.

Rentabilité locative brute : environ 7%

Une opportunité à découvrir pour investisseurs à la recherche d'un immeuble de rapport sur la métropole lilloise.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Prix : 624.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2491

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1360 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

T2

T2

T2

T2

T2

T2

T2

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie : **3 km²**

Densité : **7 156 habitants/km²**

Nombre total de logements : **9 790**

Résidences principales : **9 074**

Résidences secondaires : **86**

Logements vacants : **630**

Part de logements loués : **53 %**

Part de logements sociaux : **30 %**

