

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 220 m² env. - MONS EN BAROEUL - 624 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer à la vente cet immeuble de rapport composé de 7 appartements de type 2, idéal pour un investisseur à la recherche d'un placement locatif avec plusieurs lots.

L'immeuble génère actuellement 3 522 € de revenus locatifs mensuels hors charges, soit 42 264 € de revenus locatifs annuels hors charges.

Les chiffres clés :

- 7 appartements T2
- 3 522 € / mois hors charges
- 42 264 € / an hors charges
- Prix de vente : 624 000 €

Un investissement offrant l'avantage de répartir le risque locatif sur plusieurs logements tout en bénéficiant d'un revenu locatif régulier.

Rentabilité locative brute : environ 7%

Une opportunité à découvrir pour investisseurs à la recherche d'un immeuble de rapport sur la métropole lilloise.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Prix : 624.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER o3.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2491

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1360 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 220 m²
- 8 pièces
- 7 chambres
- 7 salles
- 1 terrasse

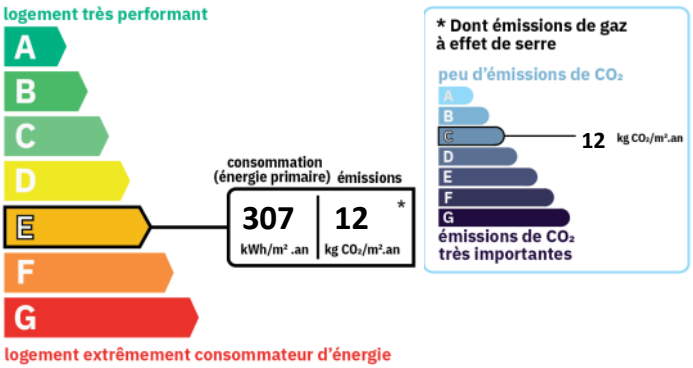
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 534 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**600 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**624 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**7**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 220 m² env. - MONS EN BAROEUL - 624 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer à la vente cet immeuble de rapport composé de 7 appartements de type 2, idéal pour un investisseur à la recherche d'un placement locatif avec plusieurs lots.

L'immeuble génère actuellement 3 522 € de revenus locatifs mensuels hors charges, soit 42 264 € de revenus locatifs annuels hors charges.

Les chiffres clés :

• 7 appartements T2
• 3 522 € / mois hors charges
• 42 264 € / an hors charges
• Prix de vente : 624 000 €

Un investissement offrant l'avantage de répartir le risque locatif sur plusieurs logements tout en bénéficiant d'un revenu locatif régulier.

Rentabilité locative brute : environ 7%

Une opportunité à découvrir pour investisseurs à la recherche d'un immeuble de rapport sur la métropole lilloise.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Prix : 624.000€ - Honoraires agence charge acquéreur.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER o3.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2491

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1360 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

T2

T2

T2

T2

T2

T2

T2

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**3 km²**
Densité :	**7 156 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**9 790**
Résidences principales :	**9 074**
Résidences secondaires :	**86**
Logements vacants :	**630**
Part de logements loués :	**53 %**
Part de logements sociaux :	**30 %**