



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
✉ jonathan.leva@action.immo
☎ 03.20.61.10.00
☎ 06.62.52.84.95
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 148 m² env. - WATTRELOS - 275 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison individuelle de 150m² en fond d'allée à l'abri des regards, située dans le secteur prisé du Saint Liévin.

Cette belle maison saura vous séduire par sa luminosité, son confort de vie et son agréable jardin sans vis-à-vis.

Vous aurez le plaisir de découvrir une belle entrée desservant une spacieuse et chaleureuse pièce de vie de 40m² agrémenté d'un poêle à granulés, une cuisine entièrement équipée et d'un réfrigérateur de 26m² donnant sur le jardin.

Au rez de chaussée vous disposerez d'une salle de bain de 10m² avec baignoire, une douche, et un meuble double vasque.

Pour votre confort au quotidien, une buanderie et des wc séparés.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres parquetées de 15m², 15m², 16m², ainsi qu'un palier de 17m² pouvant être aménagée en une 4ème chambre.

Pour terminer votre agréable visite, un beau jardin de 300m² sans vis-à-vis, idéal pour profiter de journées ensoleillées.

Salissez cette belle opportunité sans attendre, votre futur foyer vous attend avec impatience !

COUP DE CŒUR ASSURÉ !

Les +++ de ce bien :

- Construction 1987 individuelle
- rue calme
- Proximité transports, écoles, commerces
- Jardin 300m²

Ce bien vous est proposé au prix de 299.900€ - Honoraires agence vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Jonathan LEVA au 06.62.52.84.95

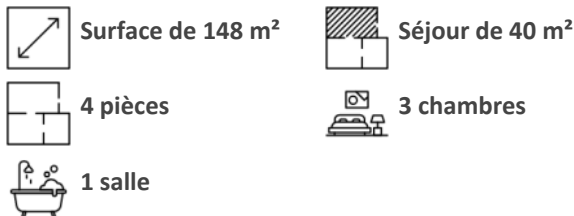
Agent commercial
SIREN : 878 029 248
RSAC : 2019AC00306

Référence : VJL511

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1800 euros (année 2023).

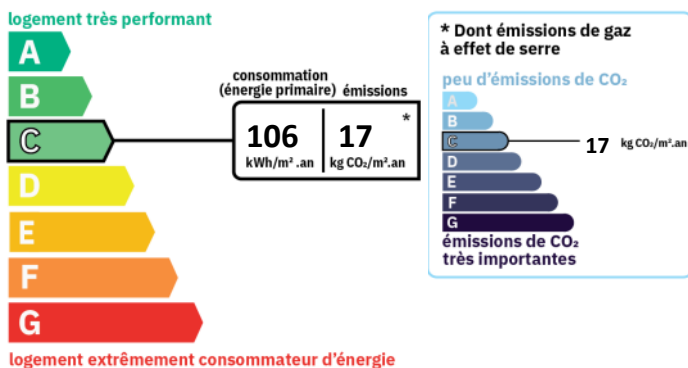
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	275 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 148 m² env. - WATTRELOS - 275 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison individuelle de 148m² en fond d'allée à l'abri des regards, située dans le secteur prisé du Saint Liévin. Cette belle maison saura vous séduire par sa luminosité, son confort de vie et son agréable jardin sans vis-à-vis.

Vous aurez le plaisir de découvrir une belle entrée desservant une spacieuse et chaleureuse pièce de vie de 40m² agrémentée d'un poêle a bois, une cuisine entièrement équipée et dinatoire de 26m² donnant sur le jardin.

Au rez de chaussée vous disposerez d'une salle de bain de 10m² avec baignoire, une douche, et un meuble double vasque.

Pour votre confort au quotidien, une buanderie et des wc séparés ainsi qu'une cave.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres parquetées de 16m² 15m² 15m², ainsi qu'un palier de 20m² pouvant être aménagé en une 4ème chambre.

Pour terminer votre agréable visite, un beau jardin de 250m² et d'une magnifique terrasse sans vis-à-vis exposé sud, idéal pour profiter de journées ensoleillées.

Saisissez cette belle opportunité rare sur le secteur, votre futur foyer vous attend avec impatience.

COUP DE CŒUR ASSURÉ !!!!!

Les +++ de ce bien :

- Très bon DPE (C-C) aucune anomalies
- Local Professionnel (indépendant)
- deuxième dépendance en extérieur de 15m²
- Maison individuelle
- On pose ses meubles

Ce bien vous est proposé au prix de 275.900€ - Honoraire agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Jonathan LEVA au 06.62.52.84.95

Agent commercial

SIREN : 878 029 248

RSAC : 2019AC00306

Référence : VJL525

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1800 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	40 m ²
Cuisine :	26 m ²
Wc :	1.5 m ²
Salle de bains :	10 m ²
Chambre 1 :	15 m ²
Chambre 2 :	16 m ²
Chambre 3 :	15 m ²
Palier :	20 m ²
Buanderie :	5 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 141 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part de 4 pièces :	30 %

