



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
✉ titaina.dewavrin@action.immo
☎ 06.26.42.36.69
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 200 000 €



ACTION Immobilier vous propose une charmante maison Flamande à Villeneuve d'Ascq à proximité du métro les prés !!

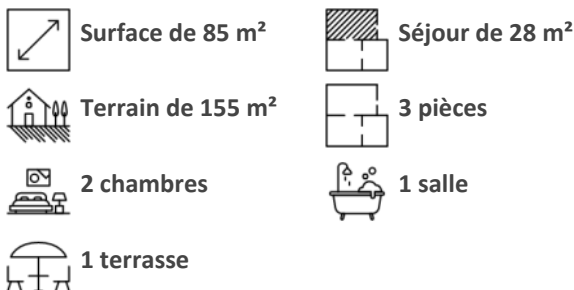
La maison comprend au rez de chaussée un hall d'entrée, un vaste séjour avec cheminée feu de bois, une grande salle de bain et une cuisine.

Au premier étage vous trouverez deux grandes chambres dont une avec une mezzanine.

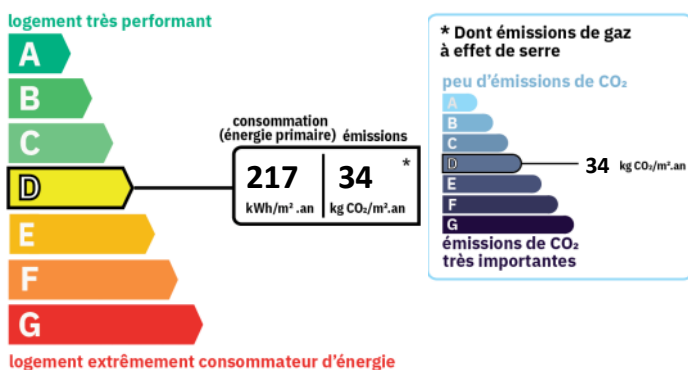
Coté jardin, vous profiterez d'une terrasse sous une pergola donnant sur un jardin de m² exposé sud est sans vis à vie !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1840 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-est
Toiture : Tuiles
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
raccordement indirect

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 332 €/an
Travaux à prévoir : Ravalement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 190 100 € hors honoraires
Prix de vente : 200 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.95 % TTC
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ



A VENDRE MAISON - 85 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 200 000 €

DESCRIPTION

ACTION Immobilier vous propose en exclusivité une charmante maison Flamande à Villeneuve d'Ascq à proximité du métro les prés !!

La maison comprend au rez de chaussée un hall d'entrée, un vaste séjour lumineux avec cheminée feu de bois, une grande salle de bain et une cuisine.

Au premier étage vous trouverez deux grandes chambres dont une avec une mezzanine.

Côté jardin, vous profiterez d'une terrasse sous une pergola donnant sur un jardin de 80 m² exposé sud est sans vis à vie !!

A 400m du métro les prés, et des commerces de la Pilaterie

Prévoir un rafraichissement de la maison

Idéal premier achat ou investisseur !!

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix 200 000€ frais d'agence inclus, soit 190 100€ net vendeur et 9 900€ (4.95%) d'honoraires charge acquéreur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1840 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.4 m²
Sejour :	28.4 m²
Cuisine :	11.4 m²
Salle de bains :	7.8 m²
Wc :	1.2 m²
Chambre 1 :	14.5 m²
Chambre 2 :	10.5 m²
Palier :	1.5 m²
Mezzanine :	6 m²

REFERENCE

Référence : **vtd718**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km²
Densité :	2 299 habitants/km²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part de 3 pièces :	19 %

