



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
✉ titaina.dewavrin@action.immo
☎ 06.26.42.36.69
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 117 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 315 000 €



COUP DE COEUR - ANNAPPES - SEMI INDIVIDUELLE

ACTION Immobilier vous propose une maison type bel étage avec une grande pièce de vie, dans le secteur recherché d'Annappes, à proximité des commerces, des écoles dont saint Adrien, et du parc du Héron.

La maison comprend au rez de chaussée un hall d'entrée, un garage de 20 m² avec porte motorisée, une première salle de douche et une grande chambre de 19 m² donnant sur le jardin!!

Au premier étage, vous trouverez une cuisine entièrement équipée ouverte sur un séjour très lumineux avec poêle à pellet donnant sur une belle terrasse exposé sud est dans un écrin de verdure !!

Eu deuxième étage, vous profiterez de 3 belles chambres sur le même palier et une salle de bain.

Superbe jardin de 180 m² arboré au calme !! places de parking privative et garage !!

Maison coup de coeur, en très bon état technique dans un secteur recherché !

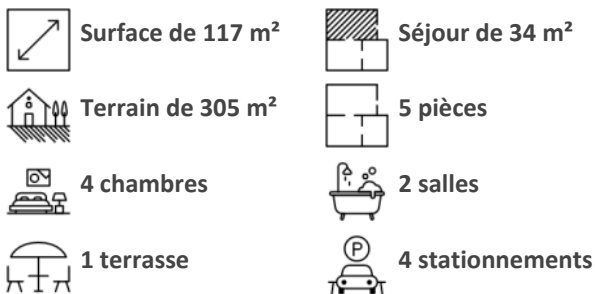
A proximité de la place d'Annappes et de ses commerces (700 M) , des écoles dont saint Adrien, du lac Saint Jean (900M) et du métro pont de bois (1.2 km)

Prix : 315 000 euros Honoraires inclus charge acquéreur, Prix net vendeur 305 000€ + 10 000€ d'honoraire (3.17%)

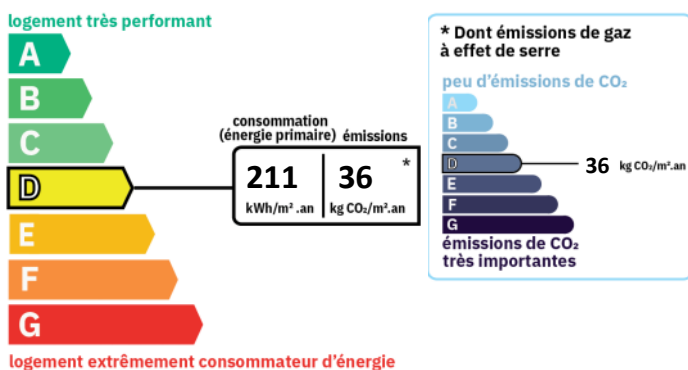
Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
agent commercial

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 3010 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 322 €/an
Taxe foncière :	1 300 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	305 000 € hors honoraires
Prix de vente :	315 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.17 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ



A VENDRE MAISON - 117 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 315 000 €

DESCRIPTION

COUP DE COEUR - ANNAPPES - SEMI INDIVIDUELLE

ACTION Immobilier vous propose une maison bel étage avec une grande pièce de vie, dans le secteur recherché d'Annappes, à proximité des commerces, des écoles dont saint Adrien, et du parc du Héron.

La maison comprend au rez de chaussée un hall d'entrée, un garage de 20 m² avec porte motorisé, une première salle de douche et une grande chambre de 19 m² donnant sur le jardin!!

Au premier étage, vous trouverez une cuisine entièrement équipée ouverte sur un grand séjour avec poêle à pellet donnant sur une belle terrasse exposé sud est dans un écriin de verdure !! Vous profiterez d'une superbe vue de votre salon !!

Eu deuxième étage, vous profiterez de 3 belles chambres sur le même palier et une salle de bain.

Superbe jardin de 180 m² arboré au calme !! places de parking privative et garage !!

Maison coup de coeur, en très bon état technique dans un secteur recherché !

A proximité de la place d'Annappes et de ses commerces (700 M) , des écoles dont saint Adrien, du lac Saint Jean (900M) et du métro pont de bois (1.2 km)

Prix : 315 000 euros Honoraires inclus charge acquéreur, Prix net vendeur 305 000€ + 10 000€ d'honoraire (3.17%) charge acquéreur

Contactez Titaïna Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 3010 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.3 m ²
Cellier :	3 m ²
Salle d'eau :	3.8 m ²
Chambre 1 :	19 m ²
Palier :	1.2 m ²
Cuisine :	13.7 m ²
Sejour :	34 m ²
Buanderie :	2 m ²
Wc :	1.2 m ²
Chambre 2 :	8.3 m ²
Chambre 3 :	9.3 m ²
Chambre 4 :	11 m ²
Salle de bains :	3.7 m ²
Palier	

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	3
Box/garages :	1

REFERENCE

Référence :	vtd720
-------------	--------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part 5 pièces et plus :	36 %

