



Votre conseiller : Simon DA COSTA
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
✉ simon.dacosta@action.immo
☎ 06.58.39.41.69
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 96 m² env. - LEERS - 379 900 €



MAISON CONTEMPORAINE DE 2015 - 96 m² - 3 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE - PARKING

COUP DE CŒUR ! ON POSE SES MEUBLES ! À VISITER SANS PLUS TARDER !

Vous serez charmés par cette belle individuelle de 96 m² habitable construite en 2015 sur une parcelle d'environ 300 m² située dans le secteur du Carihem à Leers.

En franchissant la porte d'entrée, vous découvrirez le joli hall desservant un espace vestiaire, un salon/séjour lumineux d'environ 36 m² avec ses larges baies vitrées, une cuisine entièrement équipée, un coin repas ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, vous découvrirez 3 chambres spacieuses et fonctionnelles de 13,5 m², 13,5 m², 11,5 m² ainsi qu'une salle de bain avec douche et baignoire et pour finir un second WC séparé.

Pour clôturer la visite, le bien dispose d'un jardin de plus de 100 m², d'un grand garage de 32 m² ainsi qu'une large allée en pavés pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules.

Taxe foncière : 1275 €

Chauffage au GAZ - Système d'alarme - Volets roulants électriques
Proche de toutes commodités, écoles, commerces et transports.

DPE : C - GES : C

Ce bien vous est proposé au prix de 379.900 € - honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter (EI) Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

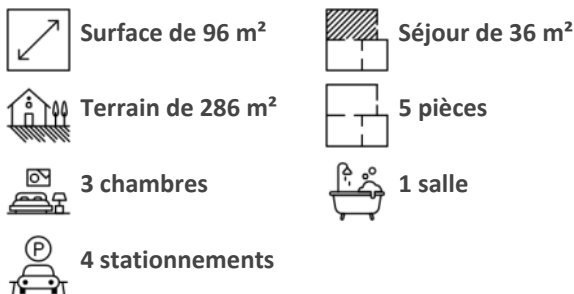
Agent commercial
SIREN : 902828144
RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC473

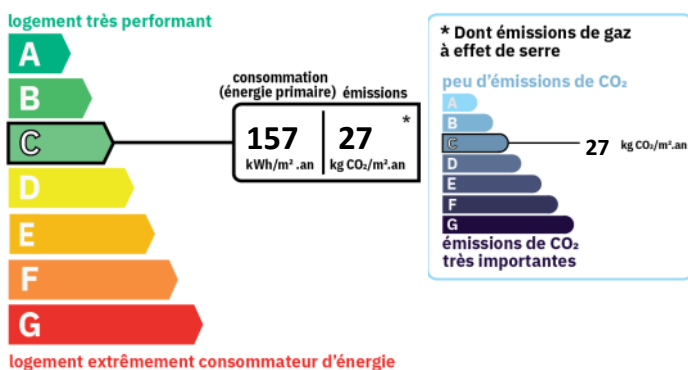
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2030 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 275 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	379 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ



A VENDRE MAISON - 96 m² env. - LEERS - 379 900 €

DESCRIPTION

MAISON CONTEMPORAINE DE 2015 - 96 m² - 3 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE - PARKING

COUP DE CŒUR ! ON POSE SES MEUBLES ! À VISITER SANS PLUS TARDER !

Vous serez charmés par cette belle individuelle de 96 m² habitable construite en 2015 sur une parcelle d'environ 300 m² située dans le secteur du Carihem à Leers.

En franchissant la porte d'entrée, vous découvrirez le joli hall desservant un espace vestiaire, un salon/séjour lumineux d'environ 36 m² avec ses larges baies vitrées, une cuisine entièrement équipée, un coin repas ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, vous découvrirez 3 chambres spacieuses et fonctionnelles de 13,5 m², 13,5 m² et 11,5 m², ainsi qu'une salle de bain complète avec douche et baignoire et un second WC séparé.

Pour clôturer la visite, le bien dispose d'un jardin de plus de 100 m², d'un grand garage de 32 m² ainsi qu'une large allée en pavés pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules.

Taxe foncière : 1275 €

Chauffage au GAZ - Système d'alarme - Volets roulants électriques

Proche de toutes commodités, écoles, commerces et transports.

DPE : C - GES : C

Ce bien vous est proposé au prix de 379.900 € - honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter (El) Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

Agent commercial
SIREN : 902828144
RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC473

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2030 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.5 m ²
Piece de vie :	36.5 m ²
Couloir :	6 m ²
Wc :	1.5 m ²
Chambre 1 :	13.5 m ²
Chambre 2 :	13.5 m ²
Chambre 3 :	11.5 m ²
Salle de bains :	5 m ²
Palier :	3.5 m ²
Wc :	1.5 m ²
Garage	
Jardin	
Exterieur	

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	3
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LEERS est une ville de 9 588 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 88% de maisons et 12% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.6 % d'agriculteurs, 4.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.3 % de cadres, 21.6 % de professions intermédiaires, 36.4 % d'employés et de 29.3 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	1 918 habitants/km ²
Nombre total de logements :	4 209
Résidences principales :	4 011
Résidences secondaires :	7
Logements vacants :	190
Part de logements loués :	25 %
Part de logements sociaux :	15 %
Part de maisons :	88 %
Part 5 pièces et plus :	58 %

