

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
✉ sam.tison@action.immo
☎ 07.85.53.19.08
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 208 m² env. - MONS EN BAROEUL - 426 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison atypique sur la commune de Mons-en-Baroeul.

Partie habitation principale :

En entrant dans la maison, vous découvrirez un vaste hall d'entrée avec dressing ainsi qu'un WC.

Ensuite, vous trouverez une magnifique pièce de vie de 70m² comprenant salon, salle à manger et très grande cuisine américaine. Le tout donne accès à une véranda et un jardin de plus de 250m² sans réel vis-à-vis.

L'espace nuit de cette maison se compose de 4 belles chambres spacieuses et d'une salle de bains.

Cette partie habitation est équipée de pompe à chaleur ainsi que d'un aspirateur centralisé.

Pour finir, vous aurez un garage et une place de parking ainsi qu'un sous sol.

Partie locative :

Cette partie est disposée en 2 étages. Au premier niveau, les locataires ont 2 WC, une salle de douches et une cuisine.

Au second, vous trouverez 4 chambres avec loyer global de 1.660€ charges comprises, et une salle de bains.

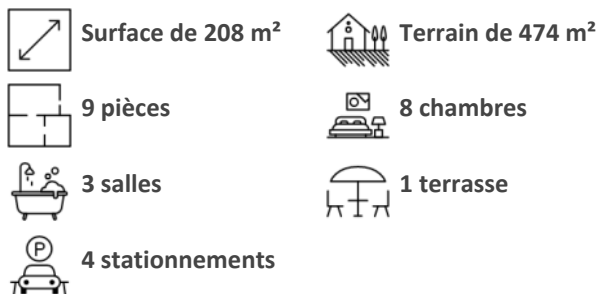
Cette partie nécessite des travaux.

Les +++ :

- Revenus locatifs 1.660€/mois
- Grand jardin
- 2 garages et parking
- Pompe à chaleur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2350 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



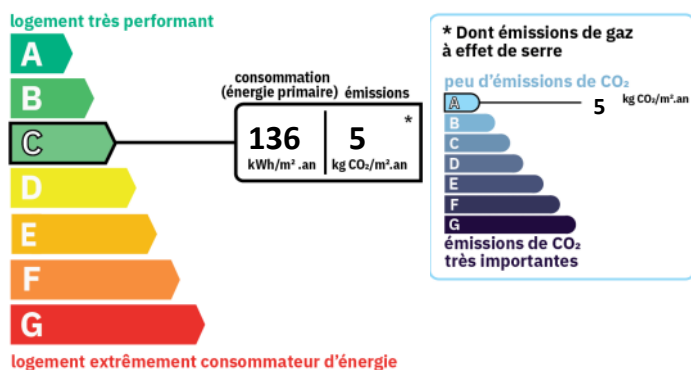
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Caves :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 128 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	410 000 € hors honoraires
Prix de vente :	426 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1



A VENDRE MAISON - 208 m² env. - MONS EN BAROEUL - 426 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison atypique sur la commune de Mons-en-Baroeul.

Partie habitation principale :

En entrant dans la maison, vous découvrirez un vaste hall d'entrée avec dressing ainsi qu'un WC.

Ensuite, vous trouverez une magnifique pièce de vie de 70m² comprenant salon, salle à manger et très grande cuisine américaine. Le tout donne accès à une véranda et un jardin de plus de 250m² sans réel vis-à-vis.

L'espace nuit de cette maison se compose de 4 belles chambres spacieuses et d'une salle de bains.

Cette partie habitation est équipée de pompe à chaleur ainsi que d'un aspirateur centralisé.

Pour finir, vous aurez un garage et une place de parking ainsi qu'un sous sol.

Partie locative :

Cette partie est disposée en 2 étages. Au premier niveau, les locataires ont 2 WC, une salle de douches et une cuisine.

Au second, vous trouverez 4 chambres avec loyer global de 1.660€ charges comprises, et une salle de bains.

Cette partie nécessite des travaux.

Les +++ :

- Revenus locatifs 1.660€/mois pour diminuer le coût du crédit global
- Grand jardin
- 2 garages et parking
- Pompe à chaleur

Prix : 426.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2492

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2350 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	11 m ²
Piece de vie :	70 m ²
Salle de bains :	4.5 m ²
Chambre 1 :	9.5 m ²
Chambre 2 :	10.7 m ²
Chambre 3 :	12.7 m ²
Chambre 4 :	11.1 m ²
Palier :	3.2 m ²
Entree :	10 m ²
Wc :	1 m ²
Wc :	1 m ²
Salle d'eau :	1.3 m ²
Cuisine :	11 m ²
Palier :	3.7 m ²
Salle de bains :	4.3 m ²
Chambre 1 :	11.2 m ²
Chambre 2 :	11 m ²
Chambre 3 :	10.2 m ²
Chambre 4 :	9.6 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	2

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 156 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %

