

Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
jonathan.leva@action.immo
03.20.61.10.00
06.62.52.84.95
action.immo

A VENDRE MAISON - 70 m² env. - WATTRELOS - 151 000 €



WATTRELOS - MAISON - 2 CHAMBRES - JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette maison pleine de charme dans le secteur calme et recherché du Saint Liévin.

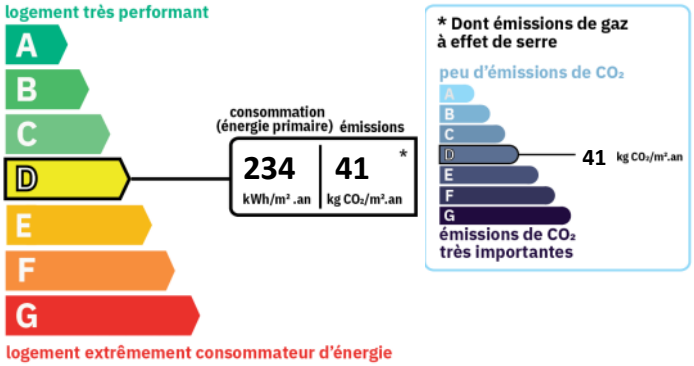
Vous serez immédiatement séduit par cette maison, qui offre également l'avantage de présenter des diagnostique i

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2200 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 70 m²**
- **Séjour de 25 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**910 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**151 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**

A VENDRE MAISON - 70 m² env. - WATTRELOS - 151 000 €

DESCRIPTION

WATTRELOS - MAISON - 2 CHAMBRES - JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette maison pleine de charme dans le secteur calme et recherché du Saint Liévin.

Vous serez immédiatement séduit par cette maison, qui offre également l'avantage de présenter des diagnostique immobilier sans aucune anomalies.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une agréable pièce de vie lumineuse et chaleureuse, suivie d'une cuisine entièrement équipée avec vue sur jardin.
Le rez-de-chaussée se complète d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé.

À l'étage, l'espace nuit comprend deux belles chambres entièrement parquetées et décorées au gout du jour.

À l'extérieur, profitez d'un jardin pour savourer les journées ensoleillées et partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Les atouts de ce bien :

- Aucune anomalies dans les diagnostique
- Secteur Saint Liévin
- Jardin
- On pose ses meubles.

COUP DE COEUR !!!

Ce bien vous est proposé au prix de 152 900 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95
Agent commercial
SIRET 87802924800019
RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL530

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2200 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**2 m²**
Piece de vie :	**26 m²**
Cuisine :	**10.5 m²**
Salle de bains :	**5.5 m²**
Chambre 1 :	**11 m²**
Chambre 2 :	**9 m²**
Palier :	**2 m²**
Buanderie :	**4 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	**13 km²**
Densité :	**3 141 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**17 566**
Résidences principales :	**16 930**
Résidences secondaires :	**51**
Logements vacants :	**585**
Part de logements loués :	**43 %**
Part de logements sociaux :	**31 %**
Part de maisons :	**73 %**
Part de 3 pièces :	**18 %**