

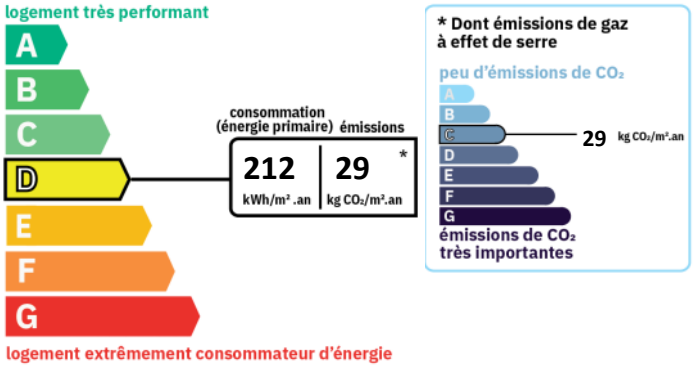
Votre conseiller : Francois HANNEBIQUE
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
francois.hannebique@action.immo
06.75.98.02.82
action.immo

A VENDRE T4 de Caractère de 137m² avec garage et cave - 137.05 m² - LILLE - 374 000 €

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Surface de 137.05 m²
- Séjour de 61 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 2 salles
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Ballon/**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 389 €/an**
Dernière AG :	**03/09/2026**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**374 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**11,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**6 lots**
Charges courantes :	**140 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

A VENDRE T4 de Caractère de 137m² avec garage et cave - 137.05 m² - LILLE - 374 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a l'immense plaisir de vous présenter EN EXCLUSIVITÉ ce superbe appartement T4 de 137 m² avec garage et cave !!

Situé dans un quartier prisé, vous serez à 500m du métro et à moins de 10 minutes des gares (vélo, voiture).
Vous profiterez d'un environnement de qualité, calme et familial, non loin des commerces et commodités de secteur.
Vous serez également proche des écoles et des axes autoroutiers de la métropole, idéal pour le quotidien de toute la famille !

Ce bien se trouve inclue dans une petite copropriété de 3 lots, d'accès simple et bien entretenu.
Dans un état impeccable, vous n'aurez plus qu'à poser vos meubles !

Le salon-séjour vous offre un espace extrêmement appréciable de plus de 61m² auquel s'ajoute une cuisine ouverte et équipée de plus de 8m² !
Lumineux, alliant cachet et modernité, vous pourrez apprécier la vie de tous les jours et recevoir en toute sérénité.

Une pièce de 9m² s'ouvrant vers le salon pourra vous servir facilement de chambre d'enfant ou de bureau.

Un espace dessert ensuite la jolie et spacieuse chambre parentale de 15m² et une belle salle de bain incluant douche et baignoire.
À l'instar du séjour, elles sont baignées de lumière avec un aspect moderne et authentique.
S'y ajoute des toilettes séparées et un espace buanderie.

Enfin, vous pourrez profiter d'un espace indépendant accessible depuis le hall d'entrée, composé d'une grande chambre de plus de 17m², d'une salle d'eau avec douche et d'une kitchenette.
Idéal pour un enfant adolescent, un espace de travail ou même une location, beaucoup de possibilités s'offrent à vous !

Pour finir, une cave saine et surtout un garage viennent compléter ce bien !

N'hésitez plus, ne laissez pas ce bijou vous filer entre les doigts !!!

******

Les ++++++ :

- Secteur prisé et familiale
- Proche gare (vélo & voiture)
- Etat impeccable, posez vos meubles !
- Séjour de plus de 61M²
- Studio indépendant de 20m²
- Garage & cave saine

******

Infos charges & consommations :

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**2.8 m²**
Couloir :	**4.8 m²**
Sejour :	**26.9 m²**
Salon :	**33.9 m²**
Cuisine :	**8.1 m²**
Degagement :	**4.4 m²**
Buanderie :	**1.2 m²**
Chambre 1 :	**17.3 m²**
Salle d'eau :	**2.5 m²**
Chambre 2 :	**15 m²**
Chambre 3 :	**9.3 m²**
Wc :	**1.7 m²**
Salle de bains :	**9 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	**35 km²**
Densité :	**6 763 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**143 551**
Résidences principales :	**126 021**
Résidences secondaires :	**5 154**
Logements vacants :	**12 376**
Part de logements loués :	**70 %**
Part de logements sociaux :	**18 %**
Part d'appartements :	**80 %**
Part de 4 pièces :	**15 %**