



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
✉ jonathan.leva@action.immo
☎ 03.20.61.10.00
☎ 06.62.52.84.95
🌐 action.immo

A VENDRE TYPE 2 - 48 m² - TOURCOING - 94 900 €

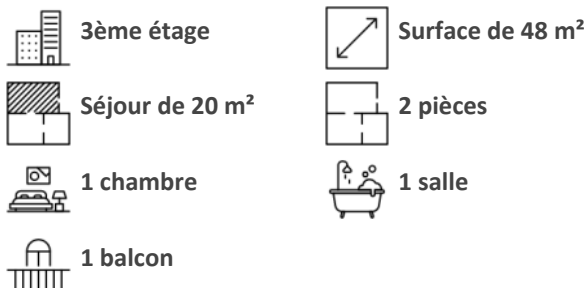


ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cet appartement entièrement rénové et parquetée de 48m², situé dans le secteur de GAMBETTA.

Idéalement situé a proximités de toutes les commodité : métro CARLIER, grand axes, commerces, écoles et lycée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1370 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	608 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

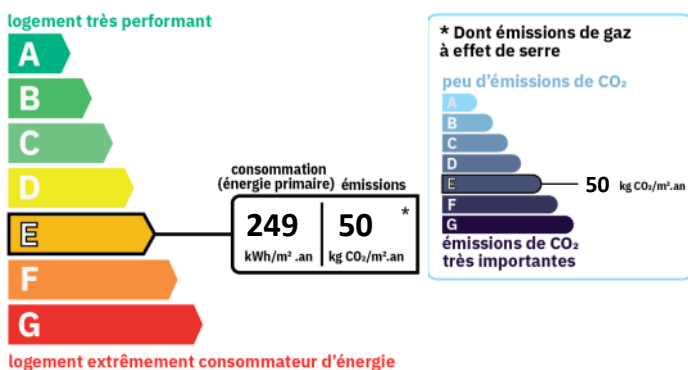
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	94 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	186 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	71 lots
Charges courantes :	2 160 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE TYPE 2 - 48 m² - TOURCOING - 94 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cet appartement entièrement rénové et parqueté de 48m², situé dans le secteur de GAMBETTA. Idéalement situé a proximités de toutes les commodité : métro CARLIER, grand axes, commerces, écoles et lycée.

En poussant la porte, vous découvrirez une agréable et lumineuse pièce de vie de 20m² avec vue sur le balcon exposé SUD EST, une cuisine moderne et équipée.

L'espace nuit vous offre une belle chambre de 10.50m². Une salle de bain avec baignoire meuble vasque et WC.

COUP DE COEUR ASSURE !!!!

Les +++ :

* Proche des transports en commun, boulangerie, pharmacie...

* Balcon

* Appartement rénové

* Cuisine équipée

* Double vitrage pvc

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 180€/mois

(Chauffage, eau, entretien des communs, fonds travaux et syndic)

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT !!!!

Ce bien vous est proposé au prix de 94.900€ honoraires agence charge vendeur inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

Agent commercial

SIRET 87802924800019

RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL531

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1370 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	20 m ²
Cuisine :	9 m ²
Dégagement :	2.8 m ²
Salle de bains :	4.6 m ²
Chambre 1 :	12.1 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km ²
Densité :	6 601 habitants/km ²
Nombre total de logements :	45 328
Résidences principales :	40 987
Résidences secondaires :	268
Logements vacants :	4 073
Part de logements loués :	51 %
Part de logements sociaux :	24 %
Part d'appartements :	46 %
Part de 2 pièces :	13 %

