



Votre conseiller : Catherine KLOCK

Agence Wattrelos

317 RUE CARNOT

59150 WATTRELOS

✉ catherine.klock@action.immo

☎ 03.20.61.10.00

☎ 06.13.21.87.90

🌐 action.immo



A VENDRE maison, jardin - 79 m² env. - TOURCOING - 174 900 €



bon secteur, maison lumineuse, belle pièce de vie, jardin sans vis-à-vis, proche de Neuville-en-Ferrain

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1780 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 79 m²



Séjour de 30 m²



Terrain de 141 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :

Maison de ville

Construction :

Maison traditionnelle

Toiture :

Tuiles

Vitrage :

Double

Huisseries :

PVC

Assainissement :

Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
172 kWh/m².an | **37** kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

37 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :

585 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :

174 900 €

Honoraires à charge :

du vendeur

Statut :

Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :

EQUIPEE

Salles de bains :

1

Chauffage :

CENTRAL/GAZ



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE maison, jardin - 79 m² env. - TOURCOING - 174 900 €

DESCRIPTION

TOURCOING - SEMI-FLAMANDE - 2 CHAMBRES - JARDIN -
PROCHE DE NEUVILLE-EN-FERRAIN - COMBLE AMÉNAGEABLE

Découvrez dès maintenant chez ACTION IMMOBILIER, en EXCLUSIVITÉ cette agréable maison lumineuse. Idéalement située à proximité de toutes les commodités, de Neuville-en-Ferrain et de la promenade des Flandres

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa belle pièce de vie lumineuse de 30m², offrant un espace convivial et confortable. Celle-ci se prolonge par sa cuisine entièrement équipée donnant accès au jardin.

Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bain équipée d'une douche, d'une baignoire et d'un meuble vasque, ainsi qu'une buanderie offrant un espace supplémentaire.

A l'étage, l'espace nuit comprend deux belles chambres ainsi qu'un second toilette. Les combles offrent la possibilité de créer une troisième chambre, un bureau ou un espace de stockage selon vos besoins.

Pour terminer cette belle visite, vous profiterez d'un agréable jardin avec sa terrasse, idéal pour profiter de moments entre amis ou en famille.

Bienvenue chez vous !

Prenez contact avec nous dès maintenant afin de planifier votre visite. Votre futur foyer vous attend avec impatience.

Les ++++

- Proche de Neuville-en-Ferrain et promenade des Flandres
- Lumineux
- Belle pièce de vie
- Beau jardin sans vis-à-vis
- Comble aménageable

Ce bien vous est proposé au prix de 174.900 € - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Réf. : VCK 534

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1780 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.4 m ²
Salon séjour :	30 m ²
Cuisine :	11.8 m ²
Salle de bains :	6 m ²
Buanderie :	1.2 m ²
Palier :	2 m ²
Chambre 1 :	13.4 m ²
Chambre 2 :	13.5 m ²
Combles	

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km ²
Densité :	6 601 habitants/km ²
Nombre total de logements :	45 328
Résidences principales :	40 987
Résidences secondaires :	268
Logements vacants :	4 073
Part de logements loués :	51 %
Part de logements sociaux :	24 %
Part de maisons :	54 %
Part de 3 pièces :	20 %

