



Votre conseiller : Simon DA COSTA

Agence Lys lez Lannoy

43, rue Jean Baptiste Lebas

59390 LYS LEZ LANNOY

✉ simon.dacosta@action.immo

☎ 06.58.39.41.69

🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 155 m² env. - ROUBAIX - 194 900 €



NOUVEAUTÉ - ROUBAIX CARTIGNY - MAISON 155 m² - 5 CHAMBRES - JARDIN - CAVE

Uniquement chez ACTION IMMOBILIER, magnifique maison ENTIEREMENT RÉNOVÉE en 2021 de 155 m², située dans une rue calme dans le secteur du Cartigny à deux pas de toutes les commodités.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant la grande pièce de vie de plus de 45 m² ainsi que sa cuisine ouverte de 20 m², le tout avec des hauteurs sous plafond au-delà des 3m.
Une salle de bain, un WC séparé, une véranda de 9 m² ainsi qu'une buanderie fonctionnelle viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, l'espace nuit se compose de deux chambres spacieuses de 16,8 m² et 10,7 m².
Le deuxième étage quant à lui vous offre deux chambres supplémentaires de 11,7 m² et 10,7 m² ainsi qu'une pièce de 8 m² pouvant faire office de 5ème chambre, de dressing ou de bureau par exemple.

Un magnifique jardin de 45 m² exposé SUD-OUEST ainsi qu'une cave viennent clôturer la visite.

Les + :

- On pose ses meubles
- Beaux volumes
- Grandes hauteurs sous plafond
- Proche de toutes commodités
- Jardin de 45 m²
- Secteur calme

Ce bien vous est proposé au prix de 194.900 € honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter (E) Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

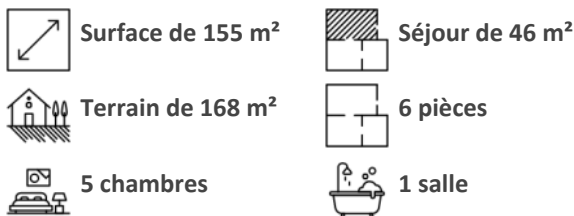
Agent commercial
SIRET : 90282814400011
RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC475

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2700 à 3690 euros (année 2023).

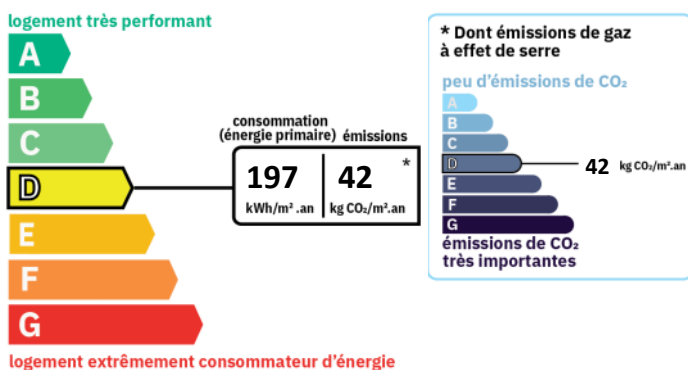
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	773 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	194 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 155 m² env. - ROUBAIX - 194 900 €

DESCRIPTION

NOUVEAUTÉ - ROUBAIX CARTIGNY - MAISON 155 m² - 5 CHAMBRES - JARDIN - CAVE

Uniquement chez ACTION IMMOBILIER, magnifique maison ENTIEREMENT RÉNOVÉE en 2021 de 155 m², située dans une rue calme dans le secteur du Cartigny à deux pas de toutes les commodités.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant la grande pièce de vie de plus de 45 m² ainsi que sa cuisine ouverte de 20 m², le tout avec des hauteurs sous plafond au-delà des 3m.

Une salle de bain, un WC séparé, une véranda de 9 m² ainsi qu'une buanderie fonctionnelle viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, l'espace nuit se compose de deux chambres spacieuses de 16,8 m² et 10,7 m².

Le deuxième étage quant à lui vous offre deux chambres supplémentaires de 11,7 m² et 10,7 m² ainsi qu'une pièce de 8 m² pouvant faire office de 5ème chambre, de dressing ou de bureau par exemple.

Un magnifique jardin de 45 m² exposé SUD-OUEST ainsi qu'une cave viennent clôturer la visite.

Les + :

- On pose ses meubles
- Beaux volumes
- Grandes hauteurs sous plafond
- Proche de toutes commodités
- Jardin de 45 m²
- Secteur calme

Ce bien vous est proposé au prix de 194.900 € honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter (EI) Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

Agent commercial
SIRET : 90282814400011
RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC475

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2700 à 3690 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m ²
Salon :	32.5 m ²
Salle a manger :	13.5 m ²
Cuisine :	19 m ²
Degagement :	1 m ²
Wc :	1.8 m ²
Salle de bains :	5.9 m ²
Véranda :	9 m ²
Buanderie :	5 m ²
Chambre 1 :	10.7 m ²
Chambre 2 :	16.8 m ²
Palier :	5 m ²
Chambre 3 :	11.7 m ²
Chambre 4 :	10.7 m ²
Chambre 5 :	7.5 m ²
Palier :	0.9 m ²
Cave :	utile : 11 m ²
Jardin :	utile : 45 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 607 habitants/km ²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	65 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %

