



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
✉ jonathan.leva@action.immo
☎ 03.20.61.10.00
☎ 06.62.52.84.95
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 96 m² env. - WATTRELOS - 210 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison pleine de charme de 96m², avec ses poutres apparente, sa déco moderne et le cachet conservé.

Cette belle maison saura vous séduire par sa luminosité, son confort de vie et son agréable jardin sans vis-à-vis.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2340 euros (année 2023).

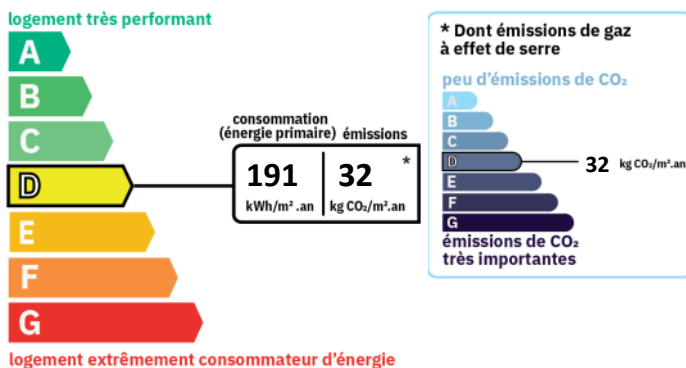
CARACTERISTIQUES

	Surface de 96 m ²		Séjour de 35 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	926 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	210 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage



A VENDRE MAISON - 96 m² env. - WATTRELOS - 210 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison pleine de charme de 96m², avec ses poutres apparente, sa déco moderne et le cachet conservé. Cette belle maison saura vous séduire par sa luminosité, son confort de vie et son agréable jardin sans vis-à-vis.

Vous aurez le plaisir de découvrir une belle entrée desservant une spacieuse et chaleureuse pièce de vie de 35m² agrémentée d'un poêle à granulés, une cuisine équipée donnant sur le jardin.

Au rez de chaussée vous disposerez d'une salle de bain avec douche, d'un meuble vasque. Pour votre confort au quotidien, deux buanderies et des wc séparés.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres entièrement parquetées.

Pour terminer votre agréable visite, un beau jardin de 100m² et d'une magnifique terrasse sans vis-à-vis idéal pour profiter de journées ensoleillées.

Vous bénéficiez également d'un accès sur le coter du jardin, idéal pour rentrer une moto, vélo etc...

Saisissez cette belle opportunité rare sur le secteur, votre futur foyer vous attend avec impatience.

COUP DE CŒUR ASSURÉ !!!!!

Les +++ de ce bien :

- Toiture 2025
- Chaudière récente
- Poêle a granulé 2021
- Maison semi mitoyenne

Ce bien vous est proposé au prix de 210.900€ - Honoraire agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Jonathan LEVA au 06.62.52.84.95

Agent commercial
SIREN : 878 029 248
RSAC : 2019AC00306

Référence : VJL532

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2340 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6 m ²
Piece de vie :	35 m ²
Cuisine :	10 m ²
Wc :	1 m ²
Salle de bains :	6 m ²
Chambre 1 :	6 m ²
Chambre 2 :	9 m ²
Chambre 3 :	14 m ²
Palier :	1 m ²
Couloir :	3 m ²
Buanderie :	5 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 141 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part de 4 pièces :	30 %

