

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
✉ sam.tison@action.immo
☎ 07.85.53.19.08
🌐 action.immo

A VENDRE TYPE 2 - 49.2 m² - LILLE - 220 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement type 2 en plein coeur de Saint Maurice Pellevoisin.

En entrant dans l'appartement, vous découvrirez un hall d'entrée avec dressing desservant d'une part les pièces de vie et d'autre part l'espace nuit.

La pièce de vie de 30m² est composée d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte et entièrement équipée. Le tout donne sur un balcon de 10m² avec une vue idéale sur la végétation.

L'espace nuit comprend une salle de bains avec WC ainsi qu'une belle chambre.

Vous aurez également une place de parking couverte avec cet appartement.

Les +++ :
- Parking
- Appartement en excellent état
- Chauffage individuelle
- Grand balcon
- Proximité de toutes commodités

Prix : 220.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 113€/mois comprenant eau froide, gardiennage, entretien des communs, ascenseur...

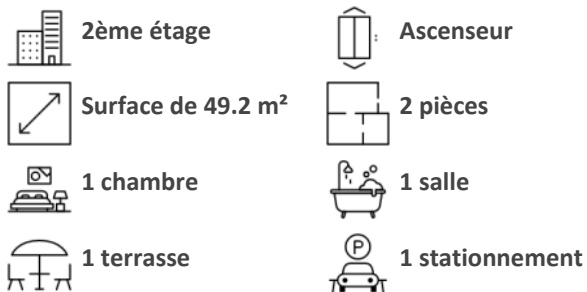
Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2500

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1992
Vitrage :	Double
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 121 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	220 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	112 €/mois

COPROPRIETE

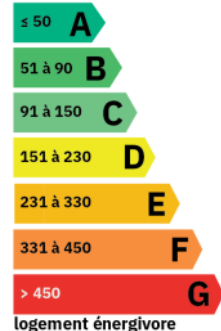
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	232 lots
Charges courantes :	1 344 €/an en moyenne

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

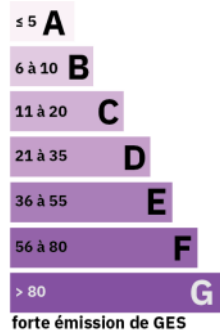
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



A VENDRE TYPE 2 - 49.2 m² - LILLE - 220 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement type 2 en plein coeur de Saint Maurice Pellevoisin.

En entrant dans l'appartement, vous découvrirez un hall d'entrée avec dressing desservant d'une part les pièces de vie et d'autre part l'espace nuit.

La pièce de vie de 30m² est composée d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte et entièrement équipée. Le tout donne sur un balcon de 10m² avec une vue idéale sur la végétation.

L'espace nuit comprend une salle de bains avec WC ainsi qu'une belle chambre.

Vous aurez également une place de parking couverte avec cet appartement.

Les +++ :

- Parking
- Appartement en excellente état
- Chauffage individuelle
- Grand balcon
- Proximité de toutes commodités

Prix : 220.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 113€/mois comprenant eau froide, gardiennage, entretien des communs, ascenseur...

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2500

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m ²
Salon séjour :	22.7 m ²
Cuisine :	6.6 m ²
Salle de bains :	3.3 m ²
Chambre 1 :	10.2 m ²
Palier :	2.2 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km ²
Densité :	6 763 habitants/km ²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part d'appartements :	80 %
Part de 2 pièces :	26 %

