



Votre conseiller : Francois HANNEBIQUE

Agence Mons en Baroeul

59 rue du Général de Gaulle

59370 MONS EN BAROEUL

✉ francois.hannebique@action.immo

☎ 06.75.98.02.82

🌐 action.immo

A VENDRE Appartement T3 de 60m² avec balcon, garage et cave - 60.46 m² - LILLE - 199 900 €



ACTION IMMOBILIER a l'immense plaisir de vous présenter EN EXCLUSIVITE ce très joli appartement de 60 m² avec balcon et garage !!

Situé dans un quartier prisé, vous serez à 500m du métro et à moins de 10 minutes des gares (vélo, voiture). Vous profiterez d'un environnement de qualité, calme et familial, non loin des commerces et commodités de secteur. Vous serez également proche des écoles et des axes autoroutiers de la métropole, idéal pour le quotidien de toute la famille !

Découvrez dès votre entrée un appartement très accueillant et lumineux dans une copropriété d'une vingtaine de lots, d'accès simple et bien entretenu.

Le séjour de presque 18m² offre un espace appréciable et donne directement sur un balcon bien orienté de presque 8m².

Un cellier s'ajoute à la cuisine équipée et rénovée entièrement en 2019, permettant ainsi d'avoir un endroit dédié au rangement et à la buanderie, très pratique.

Deux belles chambres d'environ 10m² vous donneront tout l'espace nécessaire pour prendre vos aises.

Vous disposerez d'une très jolie salle de bain avec douche et des toilettes séparées.

Enfin, une cave saine et surtout un garage de plus de 15m² viennent compléter ce bien !

N'hésitez plus, ne laissez pas cette opportunité vous filer entre les doigts !!!

Les ***** :

- Secteur prisé et familial
- Proche gare (vélo & voiture)
- Appartement lumineux avec balcon
- Garage & cave

Infos charges & consommations :

- Rien de prévu dans la copropriété à ce jour (dernière AG en date d'avril 2026)
- Taxe foncière (2026) : 1241 euros
- Charges trimestrielles de copropriété : 422,52 euros (entretien & électricité des communs, eau froide, eau chaude, assurances, ascenseur et garages)
- Fonds travaux loi ALUR : 21,32 euros/mois
- Chauffage électrique avec radiateurs à inertie thermique

Prix : 199.900 euros - Honoraires à la charge du vendeur

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier

Francois Hannebique Et au 06.75.98.02.82

Agent commercial - ISAC 2023/AC0345 - SIREN 902 765 700

OUI

ou votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1630 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 60.46 m²



Séjour de 18 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 241 €/an
Dernière AG :	18/04/2026
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	------------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

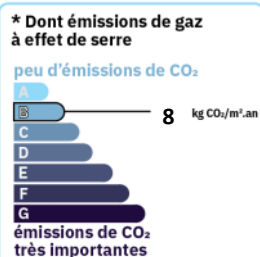
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

204	8 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE Appartement T3 de 60m² avec balcon, garage et cave - 60.46 m² - LILLE - 199 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a l'immense plaisir de vous présenter EN EXCLUSIVITÉ ce très joli appartement de plus de 60 m² avec balcon et garage !!

Situé dans un quartier prisé, vous serez à 500m du métro et à moins de 10 minutes des gares (vélo, voiture).

Vous profiterez d'un environnement de qualité, calme et familial, non loin des commerces et commodités de secteur. Vous serez également proche des écoles et des axes autoroutiers de la métropole, idéal pour le quotidien de toute la famille !

Découvrez dès votre entrée un appartement très accueillant et lumineux dans une copropriété d'une vingtaine de lots, d'accès simple et bien entretenu.

Le séjour de presque 18M² offre un espace appréciable et donne directement sur un balcon bien orienté (sud-ouest) de presque 8M².

Un cellier s'ajoute à la cuisine équipée et rénovée entièrement en 2019, permettant ainsi d'avoir un endroit dédié au rangement et à la buanderie, très pratique.

Deux belles chambres d'environ 10m² vous donneront tout l'espace nécessaire pour prendre vos aises.

Vous disposerez d'une jolie salle de bain avec douche et des toilettes séparés.

Enfin, une cave saine et surtout un garage de plus de 15M² viennent compléter ce bien !

N'hésitez plus, ne laissez pas cette opportunité vous filer entre les doigts !!!

Les ++++++ :

- Secteur prisé et familiale
- Proche gare (vélo & voiture)
- Appartement lumineux avec balcon
- Garage & cave

Infos charges & consommations :

- Rien de prévu dans la copropriété à ce jour (dernière AG en date d'avril 2026)
- Taxe foncière (2026) : 1241 euros
- Charges trimestrielles de copropriété : 422,52 euros (entretien & électricité des communs, eau froide, eau chaude, assurances, ascenseur et garages)
- Fond travaux loi Alur : 21,32 euros/ mois
- Chauffage électrique avec radiateurs à inertie thermique

Prix : 199.900 euros - Honoraires à la charge du vendeur

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.7 m ²
Sejour :	17.6 m ²
Cuisine :	7.8 m ²
Cellier :	2.4 m ²
Chambre 1 :	9.9 m ²
Chambre 2 :	9.8 m ²
Salle de bains :	3.9 m ²
Wc :	1.4 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km ²
Densité :	6 763 habitants/km ²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part d'appartements :	80 %
Part de 3 pièces :	22 %

