

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
✉ sam.tison@action.immo
☎ 07.85.53.19.08
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - MONS EN BAROEUL - 349 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette belle maison 1930 de 130m².

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée, en carreaux de ciment, desservant une très grande pièce de vie de presque 60m² comprenant un salon en parquet chevron avec cheminée, une salle à manger spacieuse ainsi qu'une cuisine semi ouverte et équipée.

Au rez-de-chaussée, vous aurez également une salle de bains et un WC.

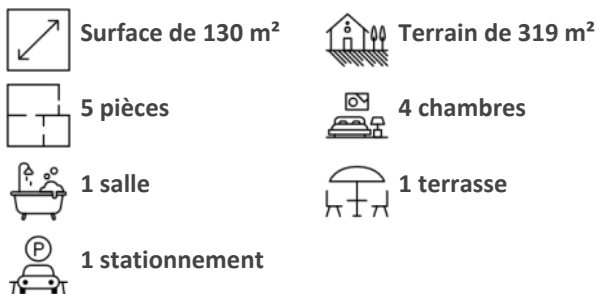
Cette pièce de vie donne accès à un jardin bien arboré de 200m² exposé OUEST. Une dépendance de 10m² est également présente permettant d'agrandir le rez-de-chaussée.

L'espace nuit, réparti sur 2 étages, comprend 4 belles chambres de 14, 18, 13.5 et 15m² ainsi qu'un WC permettant d'y accueillir une petite salle de douche en complément.

Cette maison

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2660 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 041 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

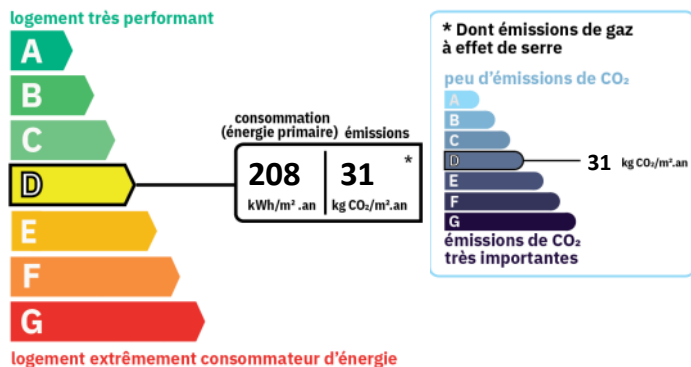
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	349 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 130 m² env. - MONS EN BAROEUL - 349 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette belle maison 1930 de 130m².

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée, en carreaux de ciment, desservant une très grande pièce de vie de presque 60m² comprenant un salon en parquet chevron avec cheminée, une salle à manger spacieuse ainsi qu'une cuisine semi ouverte et équipée.

Au rez-de-chaussée, vous aurez également une salle de bains et un WC.

Cette pièce de vie donne accès à un jardin bien arboré de 200m² exposé OUEST. Une dépendance de 10m² est également présente permettant d'agrandir le rez-de-chaussée.

L'espace nuit, réparti sur 2 étages, comprend 4 belles chambres de 14, 18, 13.5 et 15m² ainsi qu'un WC permettant d'y accueillir une petite salle de douche en complément.

Cette maison comprend aussi cave et surtout une place parking !

Les +++ :

- Super secteur
- Jardin
- Parking
- 4 chambres

Prix : 349.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2502

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2660 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m ²
Salon :	20 m ²
Salle a manger :	19 m ²
Cuisine :	16.4 m ²
Salle de bains :	5 m ²
Chambre 1 :	14 m ²
Chambre 2 :	18 m ²
Chambre 3 :	13.5 m ²
Chambre 4 :	15 m ²
Wc :	2.5 m ²
Palier :	9.5 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 156 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	37 %

