



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
✉ antoine.dimey@action.immo
☎ 06.52.98.69.25
🌐 action.immo

A VENDRE TYPE 5 - 118 m² - LILLE - 375 000 €



LILLE PARC SAINT MAUR T5 BIS 118 M² DERNIER ÉTAGE TRAVERSANT DIAG O

Exclusivement chez ACTION IMMOBILIER venez découvrir ce magnifique T5 Bis de près de 120 m² traversant au 4ème et dernier étage.

Dans le très cossu quartier de Pellevoisin, au sein de la résidence prisée du parc saint maur, vous tomberez sous le charme de ce type 5 bis à la décoration contemporaine.

La large entrée aux multiples rangements vous donne accès à un salon/déjour de 50 m² traversant très lumineux. Vous serez séduits par la vue exceptionnelle sur les grands arbres de la résidence. L'exposition est-ouest vous garantit une luminosité du 1er janvier au 31 décembre.

La belle cuisine aménagée de 9 m² accessible depuis la partie salle à manger, vous offre des prestations de qualités avec une vue toujours aussi exceptionnelle sur les arbres.

Le coin nuit desservi par un large couloir avec dressing sur mesure vous donne accès à 3 chambres spacieuses de 15 m², 12 m² et 11,75 m². Toutes ont vue directe sur les arbres, l'une d'elle bénéficie de sa douche privative. La salle de bain au style contemporain refaite récemment vient compléter l'espace nuit.

Cet appartement possède une loggia de plus de 15 m² donnant sur les grands arbres de la propriété. Cet espace extérieur est une véritable pièce supplémentaire au quotidien.

Ce bien dispose d'une cave spacieuse.

Possibilité d'acquies un garage avec porte automatique en plus du bien.

Contact par téléphone à privilégier pour prendre rdv pour une visite.

Les + :

- Résidence prisée
- Grande pièce de vie
- Arbres travers à prévoir
- Localisation
- Dernier étage

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 385.000 Euros
Honoraires agence charge vendeurs.

Pour plus d'informations, contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsc : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1425 à 1929 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 118 m²



5 pièces



4 chambres



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1975**

Accès handicapé : **Oui**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

217

kWh/m².an

47

kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

47 kg CO₂/m².an

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 327 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **375 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **700 lots**

Charges courantes : **6 358 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Année de rénovation : **2025**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE TYPE 5 - 118 m² - LILLE - 375 000 €

DESCRIPTION

LILLE PARC SAINT MAUR T5 BIS 118 M² DERNIER ÉTAGE
TRAVERSANT DIAG D

Exclusivement chez ACTION IMMOBILIER venez découvrir ce magnifique T5 Bis de près de 120 m² traversant au 4ème et dernier étage.

Dans le très cossu quartier de Pellevoisin à proximité des gares, au sein de la résidence prisée du parc saint maur, vous tomberez sous le charme de ce type 5 bis à la décoration contemporaine.

La large entrée aux multiples rangements vous donne accès à un salon/séjour de 50 m² traversant très lumineux. Vous serez séduits par la vue exceptionnelle sur les grands arbres de la résidence. L'exposition est-ouest vous garantit une luminosité du 1er janvier au 31 décembre.

La belle cuisine aménagée de 9 m² accessible depuis la partie salle à manger, vous offre des prestations de qualités avec une vue toujours aussi exceptionnelle sur les arbres.

Le coin nuit desservi par un large couloir avec dressing sur mesure vous donne accès à 3 chambres spacieuses de 15 m², 12 m² et 11,75 m². Toutes ont vue directe sur les arbres, l'une d'elle bénéficie de sa douche privative. La salle de bain au style contemporain refaite récemment vient compléter l'espace nuit.

Cet appartement possède une loggia de plus de 15 m² donnant sur les grands arbres de la propriété. Cet espace extérieur est une véritable pièce supplémentaire au quotidien.

Ce bien dispose d'une cave spacieuse.

Possibilité d'acquérir un garage avec porte automatique en plus du bien.

Charges trimestrielles : 1589 €

Comprenant : eau chaude, eau froide, entretien des parties communes, du parc, ascenseur, gardiennage 24h/24h

Contact par téléphone à privilégier pour prendre rdv pour une visite.

Les +++++ :

- . Résidence prisée
- . Grande pièce de vie
- . Aucuns travaux à prévoir
- . Localisation
- . Dernier étage

A visiter sans tarder !

Honoraires agence charge vendeurs.

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7 m ²
Salon séjour :	50 m ²
Cuisine :	9 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 1 :	15 m ²
Chambre 2 :	12 m ²
Chambre 3 :	11.8 m ²
Couloir :	10 m ²
Balcon :	utile : 15.9 m ²
Salle de bains :	3 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km ²
Densité :	6 763 habitants/km ²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part d'appartements :	80 %
Part 5 pièces et plus :	18 %

