



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
✉ antoine.dimey@action.immo
☎ 06.52.98.69.25
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 82 m² env. - RONCHIN - 225 000 €



RONCHIN MAISON 82 M² 3 CHAMBRES, JARDIN QUARTIER FAMILIAL DPE C II

ACTION IMMOBILIER est très heureux de vous proposer cette charmante maison de 82 m² habitables dans secteur familial et calme.

Vous serez charmé par cette agréable maison des années 1960 à la décoration moderne et l'extérieur accueillant avec sa grande terrasse sans vis à vis.

Le couloir d'entrée vous donne accès à un espace de vie de plus de 40 m². Vous entrez dans cet espace par un espace salle à manger/cuisine à la décoration chaleureuse. Ce bel espace comportant un poêle à granulés vous donne accès à un espace salon télé, pouvant devenir une chambre, et à un salon tourné vers le jardin grâce à une grande baie vitrée.

L'espace nuit du premier étage se compose de deux belles chambres de 11 m² et 10m². Vous trouverez également sur ce niveau une salle de bain avec une immense douche et un espace bureau/dressing idéalement pour le télétravail.

L'extérieur se compose d'une très grande terrasse de plus de 25 m², d'un jardin de 110 m² et d'un atelier de près de 13 m²

Un cave de 10 m² complète ce bien

Contact par téléphone à privilégier pour prendre rdv pour une visite.

Les ***** :

- Localisation
- Décoration moderne
- Diag C
- Poêle à granulés
- 3ème chambre possible au rdc
- Très bel extérieur

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 225.000 euros
Honoraires agence charges vendeurs.

Pour plus d'informations, contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsc : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1540 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 82 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1960

Caves : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 794 €/an

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

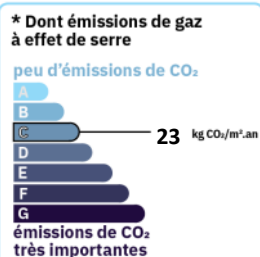
F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

134	23 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Dressings : 1



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 82 m² env. - RONCHIN - 225 000 €

DESCRIPTION

RONCHIN MAISON 82 M² 3 CHAMBRES, JARDIN QUARTIER FAMILIAL DPE C !!

ACTION IMMOBILIER est très heureux de vous proposer cette charmante maison de 82 m² habitables dans secteur familial et calme.

Vous serez charmé par cette agréable maison des années 1960 à la décoration moderne et l'extérieur accueillant avec sa grande terrasse sans vis à vis.

Le couloir d'entrée vous donne accès à un espace de vie de plus de 40 m². Vous entrez dans cet espace par un espace salle à manger/cuisine à la décoration chaleureuse. Ce bel espace comportant un poêle à granulés vous donne accès à un espace salon télé, pouvant devenir une chambre, et à un salon tourné vers le jardin grâce à une grande baie vitrée.

L'espace nuit du premier étage se compose de deux belles chambres de 11 m² et 10m². Vous trouverez également sur ce niveau une salle de bain avec une immense douche et un espace bureau/dressing idéalement pour le télétravail.

L'extérieur se compose d'une très grande terrasse de plus de 25 m², d'un jardin de 110 m² et d'un atelier de près de 13 m²

Un cave de 10 m² complète ce bien

Contact par téléphone à privilégier pour prendre rdv pour une visite.

Les +++++ :

- . Localisation
- . Décoration moderne
- . Diag C
- . Poêle à granulés
- . 3ème chambre possible au rdc
- . Très bel extérieur

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 225.000 Euros
Honoraires agence charges vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au
06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.7 m ²
Cuisine :	20.7 m ²
Salon :	15 m ²
Chambre 1 :	8 m ²
Chambre 2 :	12 m ²
Chambre 3 :	10 m ²
Salle de bains :	5.5 m ²
Dressing :	3.5 m ²
Palier :	2 m ²
Wc :	0.9 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	3 887 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 064
Résidences principales :	8 596
Résidences secondaires :	70
Logements vacants :	398
Part de logements loués :	40 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part de maisons :	57 %
Part 5 pièces et plus :	38 %

