

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE TYPE 2 - 53 m² - MONS EN BAROEUL - 79 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous faire découvrir ce type 2 libre de 53 m², situé à Mons-en-Barœul.

Il comprend une chambre, une salle de bains et un WC, offrant un cadre adapté à un premier achat ou à un projet d'investissement.

Construit en 1970, le bien bénéficie du double vitrage et d'un chauffage collectif au gaz. L'eau chaude et l'eau froide sont également collectives, et l'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Les charges courantes annuelles s'élèvent à 2 532 €, et la taxe foncière est de 865 € selon la référence 2026.

L'appartement se trouve à proximité des transports et des établissements scolaires, avec un accès proche au bus, au métro, au collège et à l'école primaire.

Prix : 87.900€ - Honoraires agence charge acquéreurs.

Pas de procédure à l'égard du syndic.
Charges mensuelles : 211€/mois comprenant chauffage, eau chaude et froide, gardiennage, entretien des communs...

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2486

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

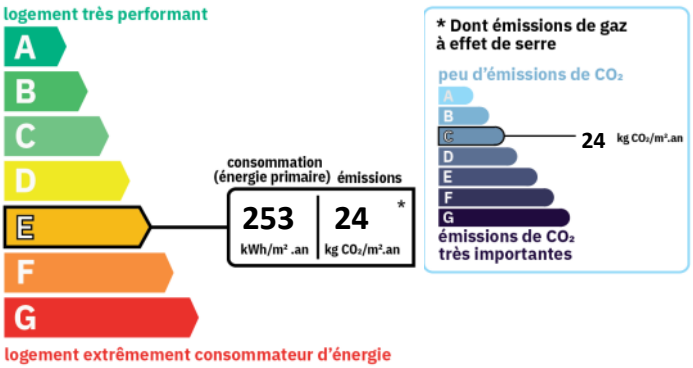
Contactez notre agence pour organiser une visite et découvrir ce bien libre de 53 m² dans un secteur proche des transports et des écoles.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1470 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 18ème étage
- Surface de 53 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**865 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**75 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**79 900 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**
Charges mensuelles :	**211 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**656 lots**
Charges courantes :	**2 532 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

A VENDRE TYPE 2 - 53 m² - MONS EN BAROEUL - 79 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous faire découvrir ce type 2 libre de 53 m², situé à Mons-en-Barœul.

Il comprend une chambre, une salle de bains et un WC, offrant un cadre adapté à un premier achat ou à un projet d'investissement.

Construit en 1970, le bien bénéficie du double vitrage et d'un chauffage collectif au gaz. L'eau chaude et l'eau froide sont également collectives, et l'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Les charges courantes annuelles s'élèvent à 2 532 €, et la taxe foncière est de 865 € selon la référence 2026.

L'appartement se trouve à proximité des transports et des établissements scolaires, avec un accès proche au bus, au métro, au collège et à l'école primaire.

Prix : 79.900€ - Honoraires agence charge acquéreurs.

Pas de procédure à l'égard du syndic.
Charges mensuelles : 211€/mois comprenant chauffage, eau chaude et froide, gardiennage, entretien des communs…

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2505

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence pour organiser une visite et découvrir ce bien libre de 53 m² dans un secteur proche des transports et des écoles.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1470 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**3 km²**
Densité :	**7 156 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**9 790**
Résidences principales :	**9 074**
Résidences secondaires :	**86**
Logements vacants :	**630**
Part de logements loués :	**53 %**
Part de logements sociaux :	**30 %**
Part d'appartements :	**57 %**
Part de 2 pièces :	**12 %**