

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 220 m² env. - LILLE - 624 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer à la vente cet immeuble de rapport composé de 7 appartements de type 2, idéal pour un investisseur à la recherche d'un placement locatif avec plusieurs lots.

L'immeuble génère actuellement 3 522 € de revenus locatifs mensuels hors charges, soit 42 264 € de revenus locatifs annuels hors charges.

Les chiffres clés :

- 7 appartements T2
- 3 522 € / mois hors charges
- 42 264 € / an hors charges
- Prix de vente : 624 000 €

Un investissement offrant l'avantage de répartir le risque locatif sur plusieurs logements tout en bénéficiant d'un revenu locatif régulier.

Rentabilité locative brute : environ 7%

Une opportunité à découvrir pour investisseurs à la recherche d'un immeuble de rapport sur la métropole lilloise.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Prix : 624.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER o3.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2491

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1360 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 220 m²
- 8 pièces
- 7 chambres
- 7 salles
- 1 terrasse

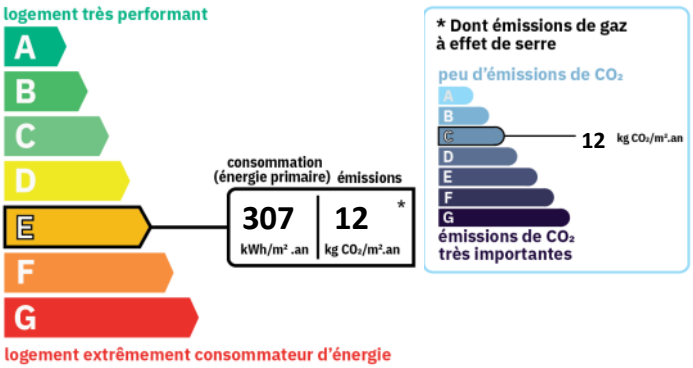
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 534 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**624 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**7**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 220 m² env. - LILLE - 624 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer à la vente cet immeuble de rapport composé de 7 appartements de type 2, idéal pour un investisseur à la recherche d'un placement locatif avec plusieurs lots.

L'immeuble génère actuellement 3 522 € de revenus locatifs mensuels hors charges, soit 42 264 € de revenus locatifs annuels hors charges.

Les chiffres clés :

- 7 appartements T2
- 3 522 € / mois hors charges
- 42 264 € / an hors charges
- Prix de vente : 624 000 €

Un investissement offrant l'avantage de répartir le risque locatif sur plusieurs logements tout en bénéficiant d'un revenu locatif régulier.

Rentabilité locative brute : environ 7%

Une opportunité à découvrir pour investisseurs à la recherche d'un immeuble de rapport sur la métropole lilloise.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Prix : 624.000€ - Honoraires agence charge acquéreurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER o3.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2491

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1360 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

T2

T2

T2

T2

T2

T2

T2

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	**35 km²**
Densité :	**6 763 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**143 551**
Résidences principales :	**126 021**
Résidences secondaires :	**5 154**
Logements vacants :	**12 376**
Part de logements loués :	**70 %**
Part de logements sociaux :	**18 %**