

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
✉ sam.tison@action.immo
☎ 07.85.53.19.08
🌐 action.immo

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 220 m² env. - LILLE - 624 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer à la vente cet immeuble de rapport composé de 7 appartements de type 2, idéal pour un investisseur à la recherche d'un placement locatif avec plusieurs lots.

L'immeuble génère actuellement 3 522 € de revenus locatifs mensuels hors charges, soit 42 264 € de revenus locatifs annuels hors charges.

Les chiffres clés :

- 7 appartements T2
- 3 522 € / mois hors charges
- 42 264 € / an hors charges
- Prix de vente : 624 000 €

Un investissement offrant l'avantage de répartir le risque locatif sur plusieurs logements tout en bénéficiant d'un revenu locatif régulier.

Rentabilité locative brute : environ 7%

Une opportunité à découvrir pour investisseurs à la recherche d'un immeuble de rapport sur la métropole lilloise.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Prix : 624.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2491

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1360 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 220 m²



8 pièces



7 chambres



7 salles



1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Caves : 1

Assainissement : Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 534 €/an

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

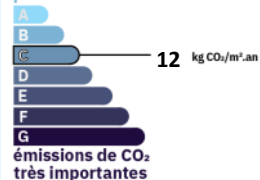
G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
307 | **12** *
kWh/m² . an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 624 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 7

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 220 m² env. - LILLE - 624 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer à la vente cet immeuble de rapport composé de 7 appartements de type 2, idéal pour un investisseur à la recherche d'un placement locatif avec plusieurs lots.

L'immeuble génère actuellement 3 522 € de revenus locatifs mensuels hors charges, soit 42 264 € de revenus locatifs annuels hors charges.

Les chiffres clés :

- 7 appartements T2
- 3 522 € / mois hors charges
- 42 264 € / an hors charges
- Prix de vente : 624 000 €

Un investissement offrant l'avantage de répartir le risque locatif sur plusieurs logements tout en bénéficiant d'un revenu locatif régulier.

Rentabilité locative brute : environ 7%

Une opportunité à découvrir pour investisseurs à la recherche d'un immeuble de rapport sur la métropole lilloise.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Prix : 624.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2491

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1360 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

T2

T2

T2

T2

T2

T2

T2

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km²
Densité :	6 763 habitants/km²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %

