



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
✉ titaina.dewavrin@action.immo
☎ 06.26.42.36.69
🌐 action.immo

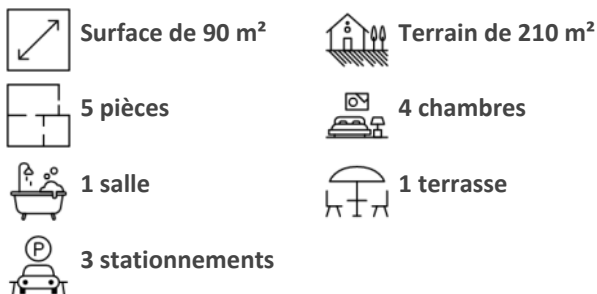
A VENDRE MAISON - 90 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 250 000 €



ATION Immobilier vous propose en exclusivité une maison des années 60 à proximité de la place d'Annappes, des commerces, des écoles dont saint Adrien et du métro (800m)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2430 à 3330 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

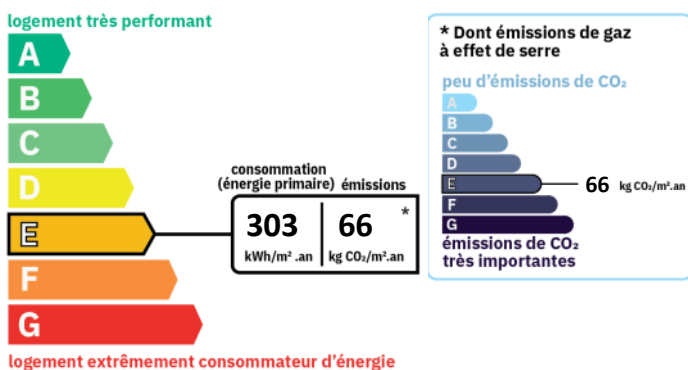
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	250 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 90 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 250 000 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ – SEMI-INDIVIDUELLE – ANNAPPES

ACTION Immobilier vous propose en exclusivité cette agréable maison bel étage des années 60, idéalement située à proximité de la place d'Annappes, des commerces, des écoles, dont Saint-Adrien, du parc du Héron (1 km) et du métro (800 m).

Dès l'entrée, vous découvrirez au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une première chambre ainsi qu'un garage.

Au premier étage, vous profiterez d'une superbe cuisine Schmidt entièrement équipée, semi-ouverte sur un beau séjour traversant très lumineux (possibilité CFDB), donnant sur une terrasse exposée sud-est, dans un véritable écrin de verdure !

Au deuxième étage, vous profiterez de trois chambres sur le même palier ainsi que d'une salle de bains.

Côté extérieur, la maison dispose d'un charmant jardin arboré, au calme, ainsi que de deux places de parking privatives, sécurisées par un portail !

Contactez Titäina Dewavrin 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix : 250 000 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2430 à 3330 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Palier :	4.7 m ²
Cuisine :	9.4 m ²
Sejour :	21.6 m ²
Wc :	1.4 m ²
Palier :	1.5 m ²
Chambre 2 :	9.6 m ²
Chambre 3 :	10 m ²
Chambre 4 :	11 m ²
Salle de bains :	5 m ²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	2

REFERENCE

Référence : **vtd721**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part 5 pièces et plus :	36 %

