



Votre conseiller : Valérie VANLERBERGHE
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
✉ valerie.vanlerberghe@action.immo
☎ 06.63.31.11.79
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 128 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 399 000 €



Action Immobilier a le plaisir de vous présenter cette belle maison familiale de 128 m², située dans le secteur recherché de la Cousinerie, à proximité du lac du Héron et des Marchenelles. Construite en 1978, elle se trouve dans un lotissement calme et apprécié, proche des commerces, des écoles, des axes routiers et des transports en commun.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un vestiaire, des WC, une pièce de vie traversante et lumineuse ouverte sur la terrasse et le jardin, ainsi qu'une cuisine équipée. Un espace buanderie et un garage de 19 m² complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle de bains. L'extension, datant de 2006, comprend une chambre passant facilement cloisonnable, une autre chambre, un bureau ou une chambre d'enfant, ainsi qu'une salle de douche avec WC.

Bien entretenue et en très bon état technique, cette maison ne nécessite pas de gros frais, mais quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Elle bénéficie de menuiseries en double vitrage, d'un DPE classé C et d'une toiture en ardoise refaite en 2018.

Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir cette maison familiale fonctionnelle, située dans un environnement calme à proximité du lac du Héron.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2640 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1977**
Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 450 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **399 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **3,33 €/mois**

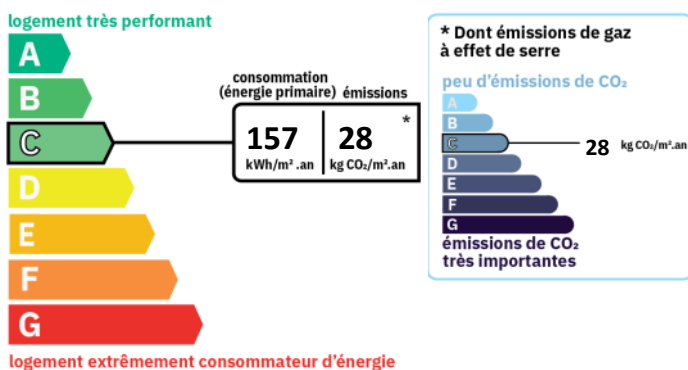
COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **50 lots**
Charges courantes : **40 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 128 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 399 000 €

DESCRIPTION

Action Immobilier a le plaisir de vous présenter cette belle maison familiale de 128 m², située dans le secteur recherché de la Cousinerie, à proximité du lac du Héron et des Marchenelles. Construite en 1977, elle se trouve dans un lotissement calme et apprécié, proche des commerces, des écoles, des axes routiers et des transports en commun.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un vestiaire, des WC, une pièce de vie traversante et lumineuse ouverte sur la terrasse et le jardin, ainsi qu'une cuisine équipée. Un espace buanderie et un garage de 19 m² complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez 4 chambres, 1 chambre bébé ou bureau, une salle de bains et 1 salle de douche avec WC.

Bien entretenue et en très bon état technique, cette maison ne nécessite pas de gros frais, mais quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Elle bénéficie de menuiseries en double vitrage, d'un DPE classé C et d'une toiture en ardoise refaite en 2018.

DPE C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prix : 399.000 euros (honoraires à la charge du vendeur)

Pour plus d'informations, contactez Valérie VANLERBERGHE au : 06.63.31.11.79 ou par mail valerie.vanlerberghe@action.immo
Agent commercial SIREN 807 761 853 - RSAC 2020AC00069

Référence : VVL727

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2640 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	30 m ²
Cuisine :	12.3 m ²
Buanderie :	7.2 m ²
Salle de bains :	5.6 m ²
Chambre 1 :	10.2 m ²
Chambre 2 :	16.7 m ²
Chambre 3 :	10.5 m ²
Chambre 4 :	6.7 m ²
Chambre 5 :	11 m ²
Salle d'eau :	2.7 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %

