



Votre conseiller : Catherine KLOCK

Agence Wattrelos

317 RUE CARNOT

59150 WATTRELOS

✉ catherine.klock@action.immo

☎ 03.20.61.10.00

☎ 06.13.21.87.90

🌐 action.immo



A VENDRE maison, extérieur - 115.94 m² env. - ROUBAIX - 108 900 €



ROUBAIX - Maison 116m² - 5 chambres DONT UNE AU RDC - EXTERIEUR - PROCHE DE EUROTELEPORT

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette spacieuse maison à rafraîchir, offrant de beaux volumes, une belle luminosité et un fort potentiel d'aménagement.
Idéalement situé, proche d'Eurotéléport, des commerces et des écoles.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse donnant sur l'extérieur, suivie d'une cuisine et d'une salle de bains.
Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre pouvant être aménagée selon vos envies en bureau, en salle de jeux ou en espace de détente.

L'espace nuit vous offre sur deux étages quatre chambres confortables.

Cette maison dispose d'une cave saine et d'une cour couverte de 19m², avec la possibilité de l'ouvrir pour profiter pleinement d'un espace extérieur, à aménager selon vos projets.

N'attendez plus, cette maison est peut-être faite pour vous !!!

Les +++

- Proche d'Eurotéléport
- 5 chambres dont une au RDC
- Extérieur de 18m²
- Spacieux et lumineux
- Beau potentiel

Ce bien vous est proposé au prix de 108.900€ - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

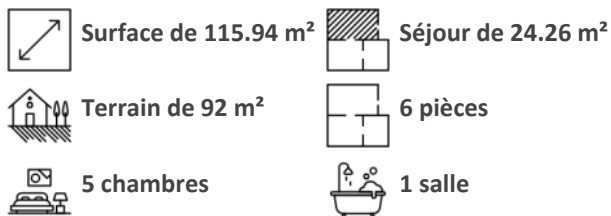
RSAC : 2019AC00310

Réf. : 536

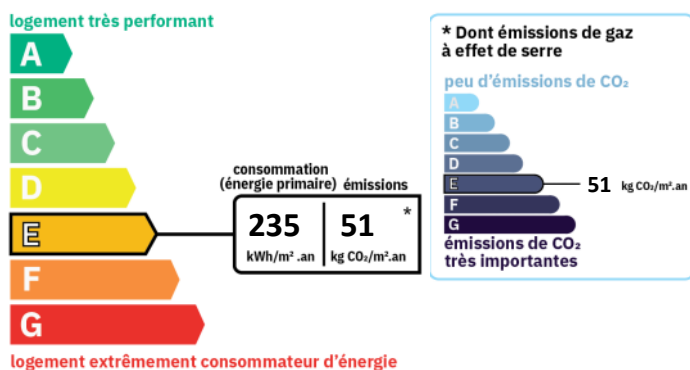
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2430 à 3330 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Assainissement :	Fosse toutes eaux

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	100 000 € hors honoraires
Prix de vente :	108 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 0 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2Pl de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE maison, extérieur - 115.94 m² env. - ROUBAIX - 108 900 €

DESCRIPTION

ROUBAIX - Maison 116m² - 5 chambres DONT UNE AU RDC - EXTERIEUR - PROCHE DE EUROTÉLEPORT

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette spacieuse maison à rafraîchir, offrant de beaux volumes, une belle luminosité et un fort potentiel d'aménagement. Idéalement situé, proche d'Eurotéléport, des commerces et des écoles.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse donnant sur l'extérieur, suivie d'une cuisine et d'une salle de bains.

Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre pouvant être aménagée selon vos envies en bureau, en salle de jeux ou en espace de détente.

L'espace nuit vous offre sur deux étages quatre chambres confortables.

Cette maison dispose d'une cave saine et d'une cour couverte de 19m², avec la possibilité de l'ouvrir pour profiter pleinement d'un espace extérieur, à aménager selon vos projets.

N'attendez plus, cette maison est peut-être faite pour vous !!!

Les +++

- Proche d'Eurotéléport
- 5 chambres dont une au RDC
- Extérieur de 18m²
- Spacieux et lumineux
- Beau potentiel

Ce bien vous est proposé au prix de 108.900€ - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Réf. : 536

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2430 à 3330 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.8 m²
Salle a manger :	13 m²
Salon :	12 m²
Degagement :	1 m²
Dependance :	utile : 4 m²
Cuisine :	7.7 m²
Salle de bains :	4.4 m²
Chambre 1 :	11.2 m²
Palier :	5.7 m²
Chambre 2 :	10.9 m²
Chambre 3 :	14.7 m²
Palier :	5.9 m²
Chambre 4 :	9.3 m²
Chambre 5 :	13.4 m²
Cave :	utile : 10.2 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km²
Densité :	7 607 habitants/km²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	65 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %

