



Votre conseiller : Francois HANNEBIQUE

Agence Mons en Baroeul

59 rue du Général de Gaulle

59370 MONS EN BAROEUL

✉ francois.hannebique@action.immo

☎ 06.75.98.02.82

🌐 action.immo

A VENDRE APPARTEMENT T2 40M² - 39.81 m² - LILLE - 110 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITE ce joli appartement de type 2 de 40m².

Situé dans un quartier calme et familial de Saint Maurice Pellevoisin, vous serez proche des commerces et des commodités. Vous serez à deux pas des lignes de bus mais également à une quinzaine de minutes à pied du métro (St Maurice Pellevoisin) et du tramway (St Maur).

L'appartement se trouve au 1er étage d'une petite copropriété, simple de gestion.

Dès votre entrée, vous découvrirez un séjour lumineux avec une cuisine équipée ouverte de plus de 21m².

A sa suite, une chambre assez spacieuse pour accueillir en plus un espace bureau ou des rangements.

Une troisième pièce passante pouvant potentiellement être fermée servira parfaitement comme espace penderie et buanderie, ou encore de bureau.

Pour finir, une salle de bain avec baignoire et douche complète le bien.

Une lumière agréable se diffuse dans tout l'appartement et ses espaces vous offrent beaucoup de possibilités d'aménagements.

N'hésitez plus, ne laissez pas cette opportunité vous filer entre les doigts !

Infos syndic & charges :

- Syndic CAMAG de Tourcoing
- taxe foncière : 550 euros (2025)
- Charges trimestrielles : 172,95 euros (électricité commun, maintenance extincteurs, assurance & outils Syndic, eau froide)
- Fond travaux loi Alur : 7,88 euros / trimestre

- Les ***** :

- Appartement lumineux et agréable
- Proximité commerces & commodités
- A 15 minutes à pied du métro et du tramway
- Secteur locatif recherché

Prix : 128.900 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier
Francois Hannebique Et au 06.75.98.02.82
Agent commercial - RSIAC 2023AC00345 - SIREN 902 765 700
OU
votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1140 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 39.81 m²



Séjour de 21.29 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	550 €/an
Dernière AG :	19/09/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	110 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	723,32 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

266	10 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

10 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2Pl de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE APPARTEMENT T2 40M² - 39.81 m² - LILLE - 110 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITÉ une OPPORTUNITÉ EN OR, un joli appartement de type 2 de 40m².

Situé dans un quartier calme et familial de Saint Maurice Pellevoisin, vous serez proche des commerces et des commodités.

Vous serez à deux pas des lignes de bus, mais également à une quinzaine de minutes à pied du métro (St Maurice Pellevoisin) et du tramway (St Maur).

L'appartement se trouve au 1er étage d'une petite copropriété, simple de gestion.

Comme pièce de vie principale, vous découvrirez un séjour lumineux avec une cuisine équipée ouverte de plus de 21M².

L'entrée dessert une chambre de plus de 10M², une salle de bain avec douche et des toilettes séparés.

Une lumière agréable se diffuse dans tout l'appartement et ses espaces vous offrent de multiples possibilités d'aménagements.

N'hésitez plus, ne laissez pas cette opportunité vous filer entre les doigts !

!!! Attention, une photos est non contractuelles. Elle a été élaborée afin de vous projeter dans un séjour moderne !!!

Infos syndic & charges :

- Syndic CAMAG (Tourcoing)
- Taxe foncière : 550 euros (2025)
- Charges trimestrielles : 172,95 euros (électricité communs, maintenance extincteurs, assurance & outils Syndic, eau froide)
- Fond travaux loi Alur : 7,88 euros/trimestre

- Les ++++++ :

- Appartement lumineux et agréable
- Proximité commerces & commodités
- À 15 minutes à pied du métro et du tramway
- Secteur locatif recherché

Prix : 110.000 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier
François Hannebique EI au 06.75.98.02.82
Agent commercial : RSAC 2021AC00345 - SIREN 902 765 700
OU
votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (Choix 1)

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.8 m ²
Sejour-cuisine :	21.3 m ²
Chambre 1 :	10.1 m ²
Salle de bains :	2.4 m ²
Wc :	0.7 m ²
Autre :	0.6 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km ²
Densité :	6 763 habitants/km ²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part d'appartements :	80 %
Part de 2 pièces :	26 %

