Votre conseiller : AGENCE VILLENEUVE
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
corinne.bruno@action.immo
06.26.42.36.69
action.immo

Maison 4 chambres, jardin et garage



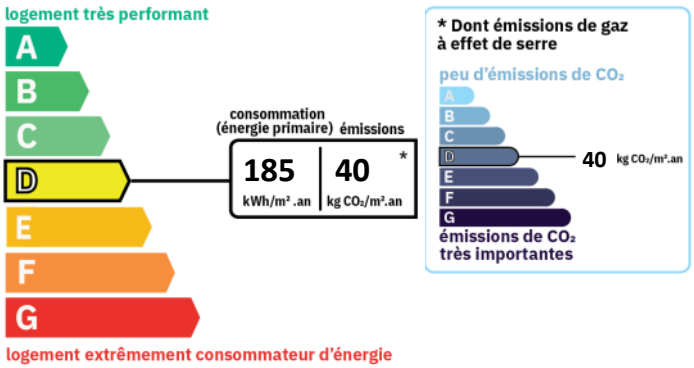
Villeneuve d'Ascq quartier Triolo, maison 4 chambres, jardin et garage. Dans un secteur calme !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1890 à 2600 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 105 m²**
- **Séjour de 20 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1978**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 523 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**310 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**

Maison 4 chambres, jardin et garage

DESCRIPTION

Calme, verdure et proximité du métro réunit dans une seule maison ? Action immobilier vous l'a trouvé !

Je vous propose de venir découvrir cette magnifique maison qui coche toutes les cases. Nichée dans un espace verdoyant et calme elle vous offre un cadre de vie idéal.
Séjour lumineux et traversant avec une mezzanine, cuisine équipée, 2 wc, 4 belles chambres, grande buanderie et pour finir un jardin bien exposé sans aucun vis à vis.
Pour compléter le tout, un garage !

A proximité du métro et des grands axes. Un bien avec de telles qualités ne restera pas longtemps sur le marché ! Un seul numéro de téléphone pour vous emmener en visite sur ce bien contactez Titaïna Dewavrin 06.26.42.36.69 (agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix : 310 000 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus..

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1890 à 2600 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**5.5 m²**
Cuisine :	**8.6 m²**
Sejour :	**20 m²**
Mezzanine :	**10 m²**
Wc :	**1 m²**
Chambre 1 :	**17 m²**
Chambre 2 :	**8.4 m²**
Chambre 3 :	**8.6 m²**
Chambre 4 :	**10.7 m²**
Salle de bains :	**4.5 m²**
Wc :	**1 m²**
Buanderie :	**10.2 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

REFERENCE

Référence :	**VCB726**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	**27 km²**
Densité :	**2 299 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**29 689**
Résidences principales :	**27 582**
Résidences secondaires :	**912**
Logements vacants :	**1 194**
Part de logements loués :	**57 %**
Part de logements sociaux :	**33 %**
Part de maisons :	**42 %**
Part 5 pièces et plus :	**36 %**