



Votre conseiller : AGENCE VILLENEUVE

Agence Villeneuve d'Ascq

2, place de la République

59650 VILLENEUVE D ASCQ

✉ corinne.bruno@action.immo

☎ 06.26.42.36.69

🌐 action.immo

Maison 4 chambres, jardin et garage



Villeneuve d'Ascq quartier Triolo, maison 4 chambres, jardin et garage. Dans un secteur calme !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1890 à 2600 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 112 m²



Séjour de 20 m²



5 pièces



4 chambres



1 terrasse



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1978**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 523 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **310 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
185 kWh/m².an
40 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

40 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2Pl de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

Maison 4 chambres, jardin et garage

DESCRIPTION

Calme, verdure et proximité du métros réunit dans une seule maison ?

Action immobilier vous propose de venir découvrir cette magnifique maison qui coche toutes les cases. Nichée dans une espace verdoyant et calme elle vous offre un cadre de vie idéal.

Séjour lumineux et traversant avec une mezzanine, cuisine équipée, 2 wc, 4 belles chambres, grande buanderie et pour finir un jardin bien exposé sans aucun vis à vis.

Pour compléter le tout, un garage !

A proximité du métro et des grands axes. Un bien avec de telles qualités ne restera pas longtemps sur le marché ! Un seul numéro de téléphone pour vous emmener en visite sur ce bien contactez Titaina Dewavrin 06.26.42.36.69 (agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix : 310 000 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus..

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1890 à 2600 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.5 m ²
Cuisine :	8.6 m ²
Sejour :	20 m ²
Mezzanine :	10 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 1 :	17 m ²
Chambre 2 :	8.4 m ²
Chambre 3 :	8.6 m ²
Chambre 4 :	10.7 m ²
Salle de bains :	4.5 m ²
Wc :	1 m ²
Buanderie :	10.2 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

REFERENCE

Référence : VCB726

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part 5 pièces et plus :	36 %

