



Votre conseiller : Francois HANNEBIQUE

Agence Mons en Baroeul

59 rue du Général de Gaulle

59370 MONS EN BAROEUL

✉ francois.hannebique@action.immo

☎ 06.75.98.02.82

🌐 action.immo

A VENDRE MAISON 99m² - 4P. 3Ch. - Jardin cave et garage - 98.59 m² env. - LILLE - 290 900 €



ACTION IMMOBILIER a l'immense plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITE cette très jolie maison de 99 m² avec jardin et garage !!

Idéalement situé, proche du métro, des commerces et commodités, votre vie quotidienne sera grandement facilitée !
Également non loin des écoles et collèges, l'emplacement est idéal pour une famille.

La maison vous ravira dès votre entrée avec un grand salon-séjour spacieux et lumineux de presque 37 m² donnant directement sur le jardin.

Une cuisine, entièrement équipée, pratique et optimisée, s'ajoute à un cellier pour une meilleur praticité

Une toilette séparée accessible dans l'entrée complète le rez-de-chaussée.

Vous accédez aux étages via des escaliers et paliers spacieux où chaque pièce bénéficie de la même lumière agréable que celle du séjour.

Au premier, deux belles chambres vous attendent (13 m² et 11 m²) ainsi qu'une salle de bain avec douche et le 2e toilette.

Le 2e étage se constitue également de deux chambres (12 m² et 10 M²) mais ici avec en plus un balcon pour profiter d'un instant de pause au soleil !

Enfin, s'ajoute une place de parking privative en sous-sol pour ne pas être inquiéter du stationnement au quotidien.

Ne laissez pas passer votre chance, appelez dès maintenant !!!

Les +***** :

- Maison lumineuse et spacieuse
- Jardin et garage
- Proche métro et commerces

Infos charges & consommations :

- Taxe foncière : 819 euros (2025)
- Aucun travaux nécessaires

Prix : 290.900 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier

François HANNEBIQUE 06 75 98 02 82

Agent commercial : RSAC 2021AC00345 - SIREN 902 765 700

OU

vosre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2750 à 3780 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 98.59 m²



Séjour de 36 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Huissieries : PVC

Caves : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 819 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 290 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
310 kWh/m².an | **60** kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D
E 60 kg CO₂/m².an
F
G
émissions de CO₂
très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON 99m² - 4P. 3Ch. - Jardin cave et garage - 98.59 m² env. - LILLE - 290 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a l'immense plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITÉ cette très jolie maison de 99 m² avec jardin et garage !!

Idéalement située, proche du métro, des commerces et des commodités, votre vie quotidienne sera grandement facilitée ! Également non loin des écoles et collèges, l'emplacement est idéal pour une famille.

La maison vous ravira dès votre entrée avec un grand salon-séjour spacieux et lumineux de presque 37 m² donnant sur le jardin.

La cuisine entièrement équipée, pratique et optimisée, est accessible directement depuis le séjour, ainsi qu'un cellier, idéal pour le rangement.

Des toilette séparée accessible dans l'entrée complète le rez-de-chaussée.

Vous accéderez aux étages via de beaux escaliers et paliers, où chaque pièce bénéficie de la même lumière agréable que celle du séjour.

Au premier se trouve une première vaste chambre de presque 15m² ainsi qu'une belle salle de bain de 8m² avec une baignoire, une douche, des toilettes et l'espace nécessaire à la buanderie.

Le 2e étage se constitue de deux chambres, une grande de plus de 14m², servant aujourd'hui de chambre parentale, et une chambre d'enfant de presque 9m².

Le jardin de 30m², orienté Sud/Sud-Est, est attenant à un large garage de presque 30m² qui permet beaucoup de place et de rangements.

Enfin, s'ajoute une cave saine de 26m², idéale pour plus d'options de stockage.

Ne laissez pas passer votre chance, appelez dès maintenant !!!

Les ++++++ :

- Maison lumineuse et spacieuse
- Jardin et garage
- Proche métro et commerces

Infos charges & travaux effectués :

- Taxe foncière : 819 euros (2025)
- Ravalement de façade et traitement hydrofuge en 2023
- Porte d'entrée changée en 2023
- Volet électrique installé au RdC en 2023
- Ethernet partout dans la maison
- Mise aux normes électrique effectuée

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.7 m ²
Salon séjour :	36.6 m ²
Cuisine :	4.4 m ²
Cellier :	1.4 m ²
Wc :	1.3 m ²
Chambre 1 :	14.9 m ²
Salle de bains :	7.8 m ²
Chambre 2 :	14.1 m ²
Chambre 3 :	8.7 m ²
Palier :	2.7 m ²
Palier :	2.7 m ²
Palier :	2 m ²
Degagement :	0.4 m ²
Cave :	utile : 26 m ²
Garage :	utile : 29.4 m ²
Jardin :	utile : 29 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km ²
Densité :	6 763 habitants/km ²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part de maisons :	20 %
Part de 4 pièces :	15 %



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589