



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
✉ titaina.dewavrin@action.immo
☎ 06.26.42.36.69
🌐 action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 70 m² - MONS EN BAROEUL - 108 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en avant première ce joli appartement de type 3 au 10ème étage dans le secteur du Fort de Mons.

En entrant dans l'appartement, vous découvrirez un hall d'entrée desservant d'une part une belle pièce de vie très lumineuse, une cuisine équipée séparé de la pièce de vie. Une buanderie vient compléter ces espaces .

Coté nuit, vous trouverez un couloir desservant 2 chambres, une salle de bains avec baignoire ainsi qu'un WC séparé.

Les +++ :

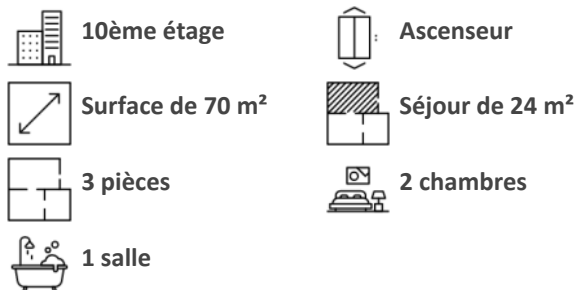
- Proximité immédiate du métro
- Possibilité d'acheter un garage en plus

Prix :108.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 246€/mois comprenant chauffage, eau chaude et froide, gardiennage, entretien des communs...

CARACTERISTIQUES



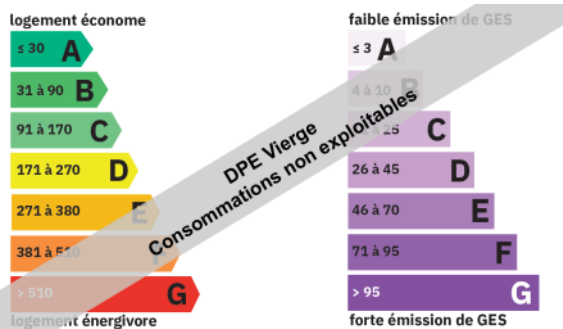
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	Oui
Digicode :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 028 €/an
-----------------	------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
-------------------	---

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	108 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	350 €/mois
chauffage, eau, entretiens des communs et ascenseur	

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	200 lots
Charges courantes :	1 400 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



A VENDRE TYPE 3 - 70 m² - MONS EN BAROEUL - 108 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en avant première ce joli appartement de type 3 au 10ème étage dans le secteur du Fort de Mons.

En entrant dans l'appartement, vous découvrirez un hall d'entrée desservant d'une part une belle pièce de vie très lumineuse, une cuisine équipée séparé de la pièce de vie. Une buanderie vient compléter ces espaces .

Coté nuit, vous trouverez un couloir desservant 2 chambres, une salle de bains avec baignoire ainsi qu'un WC séparé.

Les +++ :

- Proximité immédiate du métro
- Possibilité d'acheter un garage en plus

Prix :108.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Contactez Titaina Dewavrin 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 250€/mois comprenant chauffage, eau chaude et froide, gardiennage, entretien des communs...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6 m ²
Sejour :	24.8 m ²
Cuisine :	9.6 m ²
Cellier :	5.7 m ²
Chambre 1 :	9 m ²
Chambre 2 :	10.5 m ²
Salle de bains :	4 m ²
Wc :	1.3 m ²

REFERENCE

Référence : **VTD725**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 156 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part d'appartements :	57 %
Part de 3 pièces :	21 %

