



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
✉ jonathan.leva@action.immo
☎ 03.20.61.10.00
☎ 06.62.52.84.95
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 112 m² env. - WATTRELOS - 299 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette magnifique maison de 112m² nichée au calme dans un lotissement. Cette belle maison saura vous séduire par sa luminosité, son confort de vie et son agréable jardin sans vis-à-vis.

Vous serez immédiatement séduit par cette maison, 8

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2080 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 112 m ²		Séjour de 32 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1983
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

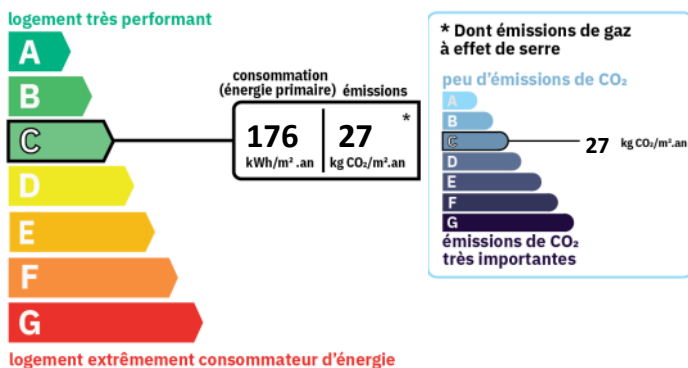
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 230 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	299 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage



A VENDRE MAISON - 112 m² env. - WATTRELOS - 299 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette magnifique maison de 112m² nichée au calme dans un lotissement.

Cette belle maison saura vous séduire par sa luminosité, son confort de vie et son agréable jardin sans vis-à-vis.

Vous serez immédiatement séduit par cette maison, qui offre également l'avantage de présenter un très bon DPE : C-C

Vous aurez le plaisir de découvrir une belle entrée desservant une spacieuse et chaleureuse pièce de vie de 35m² agrémentée d'une cheminée feu de bois, une cuisine équipée et d'une superbe véranda exposé SUD EST.

Au l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres entièrement parquetées de 10m², 11m², 13m² ainsi que d'une belle salle de bain composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble vasque et d'un deuxième WC.

Pour terminer votre agréable visite, un magnifique jardin arboré de 180m² avec terrasse sans vis-à-vis idéal pour profiter de journées ensoleillées.

Saisissez cette belle opportunité rare sur le secteur, votre futur foyer vous attend avec impatience.

COUP DE CŒUR ASSURÉ !!!!!

Les +++ de ce bien :

- Garage 2 voitures + stationnement
- Cheminée feu de bois
- Véranda
- Maison de lotissement semi mitoyenne au calme
- DPE : C-C

Ce bien vous est proposé au prix de 299 900€ - Honoraire agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Jonathan LEVA au 06.62.52.84.95

Agent commercial
SIREN : 878 029 248
RSAC : 2019AC00306

Référence : VJL539

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2080 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5 m ²
Salon séjour :	32 m ²
Cuisine :	12 m ²
Wc :	1 m ²
Garage :	30 m ²
Salle de bains :	7 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Chambre 2 :	13 m ²
Chambre 3 :	10 m ²
Palier :	2.5 m ²
Véranda :	18 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 141 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part de 4 pièces :	30 %

