

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
✉ sam.tison@action.immo
☎ 07.85.53.19.08
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 107.15 m² env. - HELLEMES LILLE - 289 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison en plein coeur de la ville d'Hellemmes.

Située à proximité de la Mairie d'Hellemmes, dans une rue large, vous découvrirez une maison 1930 de 107m² entièrement rénovée avec goût.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un vaste couloir donnant sur une magnifique pièce de vie de 50m² comprenant le salon, la salle à manger ainsi qu'une très grande cuisine ouverte et entièrement équipée. Le tout donnant sur un jardin de 65m² sans vis-à-vis direct.

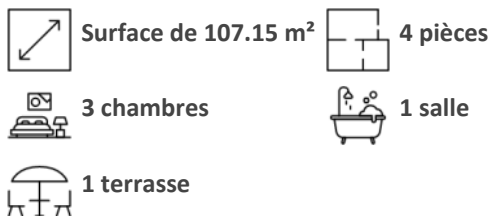
Vous aurez également au rez-de-chaussée une buanderie ainsi qu'un WC.

L'espace nuit réparti sur 2 étages comprenant au premier une salle de bains avec WC, 2 chambres de 11,75m² et 10m² dont une actuellement passante avec possibilité de la fermer sans gros travaux.

Au second, vous trouverez une grande chambre parentale de 18m² habitables et 33m² utiles. Cela permet d'avoir énormément de rangements.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2100 euros (année 2023).

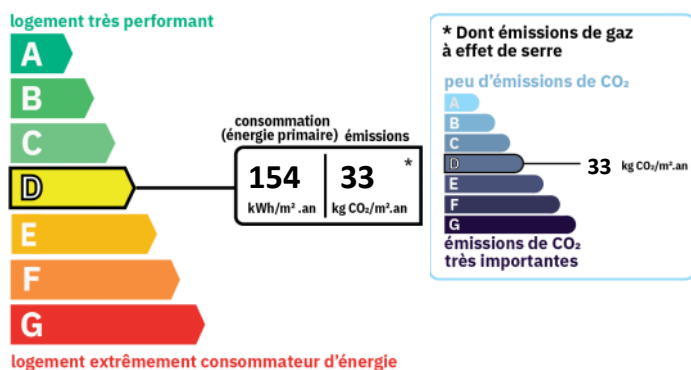
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	289 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ



A VENDRE MAISON - 107.15 m² env. - HELLEMMES LILLE - 289 000 €

DESCRIPTION

***HELLEMMES MAIRIE : MAGNIFIQUE MAISON 1930 RÉNOVÉE DE 107 m² – PIÈCE DE VIE DE 50 m², 3 CHAMBRES, JARDIN SANS VIS-À-VIS !

Découvrez cette belle maison 1930 entièrement rénovée, située au cœur d'Hellemmes, à proximité de la Mairie, des commerces et du métro. Un véritable cocon familial prêt à accueillir vos meubles !

RDC avec VOLUMES DE VIE IMPRENABLES :

- Vaste couloir d'entrée.
- ***Pièce de vie lumineuse de 50 m² : salon, salle à manger et cuisine ouverte équipée !
- Espace buanderie + WC séparé.
- Cave en sous-sol pour le stockage.

Espace nuit sur 2 étages avec 3 chambres :

1er étage : 2 chambres + salle de bains.

2ème étage : Superbe suite parentale avec nombreux rangements !

Jardin de 65 m² sans vis-à-vis : espace de détente idéal pour des repas en extérieur et jeux d'enfants.

LOCALISATION D'EXCEPTION : Métro à quelques minutes à pied, écoles et commerces à proximité.

Cette maison 'clé en main' à Hellemmes ne restera pas disponible longtemps ! Contactez-nous vite pour plus d'infos !

Prix : 289.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2513

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2100 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.3 m ² (utile : 4.3 m ²)
Salon séjour :	30 m ² (utile : 30 m ²)
Cuisine :	17.4 m ² (utile : 17.4 m ²)
Buanderie :	2.2 m ² (utile : 2.2 m ²)
Wc :	1.6 m ² (utile : 1.6 m ²)
Palier :	2 m ² (utile : 2 m ²)
Salle de bains :	6.5 m ² (utile : 6.5 m ²)
Chambre 1 :	12.7 m ² (utile : 12.7 m ²)
Chambre 2 :	11.8 m ² (utile : 11.8 m ²)
Palier :	0.7 m ² (utile : 0.7 m ²)
Chambre 3 :	18.1 m ² (utile : 33 m ²)

