



Votre conseiller : Catherine KLOCK

Agence Wattrelos

317 RUE CARNOT

59150 WATTRELOS

✉ catherine.klock@action.immo

☎ 03.20.61.10.00

☎ 06.13.21.87.90

🌐 action.immo



A VENDRE T3, 2 places de stationnement privatives, balcon - 67.25 m² - LEERS - 229 000 €



top secteur, belle vue dégagée sur les champs, appartement moderne T3, lumineux, fonctionnel, belle pièce de vie, appartement sécurisé, 2 places de stationnement privatives et sécurisé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 800 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 67.25 m²
 Séjour de 26.77 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 balcon	 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 011 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

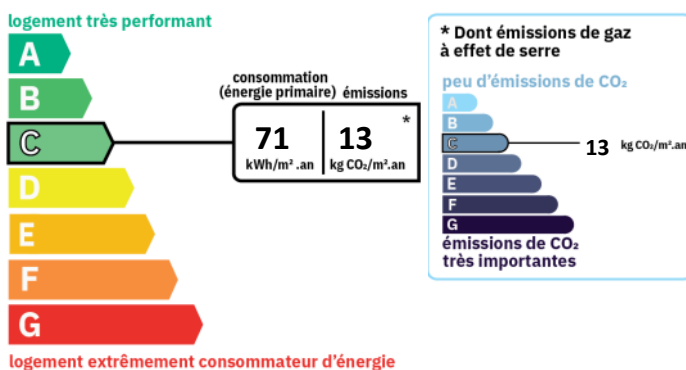
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	229 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	35 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	26 lots
Charges courantes :	1 260 €/an en moyenne

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2Pl de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE T3, 2 places de stationnement privatives, balcon - 67.25 m² - LEERS - 229 000 €

DESCRIPTION

LEERS - APPARTEMENT T3 - BALCON - 2 PLACES DE STATIONNEMENT - RESIDENCE SECURISEE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce bel appartement moderne de type 3 de plus de 67m² avec un balcon et vue dégagée sur les champs

Situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel et sécurisé de 2 étages. Découvrez ce bel appartement alliant confort, modernité et fonctionnalité, dans un secteur recherché, à proximité des écoles, des grands axes et du centre commercial.

Dès l'entrée, vous apprécierez ses rangements pratiques et son agencement optimisé. Vous serez séduit par sa belle pièce de vie lumineuse de plus de 33m², comprenant une cuisine équipée ouverte sur le séjour pour plus de convivialité. Cet espace offre un cadre de vie agréable, avec une vue dégagée sur les champs et un accès au balcon, idéal pour profiter des beaux jours.

Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres confortables, dont une avec dressing, d'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'un meuble vasque, ainsi que des wc séparés.

Pour compléter ce coup de cœur, vous bénéficierez de deux places de stationnement privatives et sécurisées.

COUP DE COEUR ! Pour cet appartement fonctionnel, moderne et agréable à vivre.

A découvrir sans tarder !

Les ++++

- Résidence sécurisée de 2015
- appartement moderne de plus de 67m²
- Proximité des écoles, des grands axes et commerces.
- 2 stationnements privatifs
- Situé au 1er étage
- Sol parqueté

Ce bien vous est proposé au prix de 229.000 € - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 105€/mois comprenant eau chaude froide et entretien des parties communs.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Réf. : 541

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.3 m ²
Salon sejour :	26.8 m ²
Cuisine :	5.3 m ²
Degagement :	2.6 m ²
Wc :	2.1 m ²
Salle de bains :	4.5 m ²
Chambre 1 :	11.9 m ²
Chambre 2 :	10.5 m ²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 2

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LEERS est une ville de 9 588 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 88% de maisons et 12% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.6 % d'agriculteurs, 4.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.3 % de cadres, 21.6 % de professions intermédiaires, 36.4 % d'employés et de 29.3 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	1 918 habitants/km ²
Nombre total de logements :	4 209
Résidences principales :	4 011
Résidences secondaires :	7
Logements vacants :	190
Part de logements loués :	25 %
Part de logements sociaux :	15 %
Part d'appartements :	12 %
Part de 3 pièces :	11 %

